

Санкт-Петербург Муниципальный округ округ Петровский Муниципальный Совет

Решение

от «26» декабря 2014 года

№ 834А

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 года № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», и с целью приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Муниципального образования муниципального округа округ Петровский

Муниципальный Совет Решил:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский» согласно Приложению 1 к настоящему решению.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в ближайшем номере муниципальной газеты «Петровский округ» и разместить на официальном сайте Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в сети Интернет www.wangle.site.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования муниципального округа округ Петровский В.А. Бородина.

Приложение1

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением

Главы Муниципального образования

Муниципального округа

округ Петровский

№ 834А от «26» декабря 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в собственности

Муниципального образования муниципального округа округ Петровский

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский (далее — Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом Муниципального образования муниципального округа округ Петровский и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности.

1.2. Имущество, принадлежащее на праве собственности, т.е. на праве владения, пользования и распоряжения Муниципальному образованию муниципального округа округ Петровский является муниципальной собственностью Муниципального образования.

1.3. Имущество Муниципального образования муниципального округа округ Петровский должно использоваться только для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений. Если у Муниципального образования муниципального округа округ Петровский возникают права собственности на иное имущество, это имущество должно быть перепрофилировано либо отчуждено в соответствии с федеральным законодательством.

1.4. Имущество, являющееся муниципальной собственностью, подразделяется на следующие группы:

а) имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на режиме права хозяйственного ведения и права оперативного управления;

б) имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющее муниципальную казну Муниципального образования муниципального округа округ Петровский. Оно призвано удовлетворять потребности населения, связанные с проживанием на территории Муниципального образования муниципального округа округ Петровский, а также финансово и материально обеспечивать деятельность органов местного самоуправления.

1.5. Муниципальное имущество может быть передано во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, отчуждено другим способом, либо с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

1.6. От имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский право собственности на муниципальное имущество осуществляет Муниципальный Совет (далее — Муниципальный Совет) и местная администрация (далее — Администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.7. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

1.8. Целями настоящего Положения является повышение эффективности использования муниципального имущества. Настоящее Положение действует на всей территории Муниципального образования муниципального округа округ Петровский с целью установления контроля над управлением и распоряжением муниципальным имуществом, а также создания правовой и экономической базы для дальнейшего развития муниципальной собственности.

2. ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. В собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский находится:

а) имущество, имущественные права, ценные бумаги, информационные ресурсы, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), иная муниципальная собственность, необходимая для решения вопросов местного значения в соответствии с федеральным законодательством;

б) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Муниципального образования муниципального округа округ Петровский и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального образования муниципального округа округ Петровский;

в) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Муниципального образования муниципального округа округ Петровский, в случаях, установленных федеральными законами;

г) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий Санкт-Петербурга, переданных органам местного самоуправления Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в случаях, установленных законами Санкт-Петербурга.

3. ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

3.1. Субъектом права муниципальной собственности является Муниципального образования муниципального округа округ Петровский. Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет:

- Муниципальный Совет;

- Администрация.

3.2. Муниципальный Совет и Администрация от имени Муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

а) утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) утверждение в составе местного бюджета объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

в) утверждение прогнозного плана программы приватизации муниципального имущества;

- г) согласование отчуждения объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- д) согласование отчуждения акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности (до принятия программы приватизации);
- е) осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.
- ж) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;
- з) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- и) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;
- к) представление имущественных интересов Муниципального Совета в суде, арбитражном суде;
- л) внесение от имени Муниципального Совета муниципального имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- м) приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;
- н) управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- о) управление имуществом, входящим в состав муниципальной казны;
- п) защита прав муниципальной собственности Муниципального Совета.

3.4. К полномочиям Администрации по осуществлению права собственности относятся:

- а) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;
- б) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- в) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;
- г) создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, утверждение их уставов, заключение контрактов с руководителями муниципальных унитарных предприятий и учреждений;
- д) представление имущественных интересов Администрации в суде, арбитражном суде;
- е) внесение от имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский муниципального имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- ж) приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;
- з) управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- и) управление имуществом, входящим в состав муниципальной казны;
- к) защита прав муниципальной собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский;
- л) учёт муниципального имущества и ведение реестра муниципальной собственности.

4. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности для ведения Реестра муниципальной собственности Муниципального образования муниципальный Муниципального образования муниципального округа округ Петровский;
- передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям;
- передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- приобретение, отчуждение, сдача в аренду, внесение в уставные капиталы открытых акционерных обществ, передача имущества в залог, безвозмездное пользование и доверительное управление;
- контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;
- защита права муниципальной собственности.

5. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ, ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

5.1. Муниципальные унитарные предприятия (далее — Предприятия), муниципальные учреждения (далее — Учреждения) владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления в пределах, установленных федеральным законодательством, Положением и иными муниципальными правовыми актами.

5.2. Закрепление муниципального имущества за предприятиями, учреждениями осуществляется Администрацией в соответствии с целями и задачами, установленными уставом предприятия, учреждения.

5.3. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении, оперативном управлении предприятий, учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для осуществления уставной деятельности этих предприятий, учреждений, подлежит передаче в казну Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Состав муниципального имущества, подлежащего списанию, определяется предприятием, учреждением самостоятельно.

5.5. Согласие Муниципального образования муниципального округа округ Петровский на совершение предприятием сделок, которые в соответствии с законодательством допускаются с согласия собственника имущества предприятия, оформляется постановлением местной администрации. Условием предоставления согласия Муниципального образования муниципального округа округ Петровский на совершение унитарным предприятием крупной сделки купли-продажи является заключение договора купли-продажи по результатам торгов.

5.6. Расходы по содержанию муниципального имущества, закрепленного за предприятием, учреждением на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, несут предприятия и учреждения за счет собственных средств.

5.7. Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в реестре муниципальной собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский и отражается на балансе юридического лица, являющегося титульным владельцем объекта (юридического лица, обладающего

на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектом имущества, находящимся в муниципальной собственности).

5.8. Собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, и поступает в бюджет Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

6. УПРАВЛЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКЦИЯМИ (ДОЛЯМИ) В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

6.1. Право муниципальной собственности на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

- а) в процессе приватизации предприятий;
- б) при учреждении хозяйственных обществ с участием Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в соответствии с действующим законодательством;
- в) при приобретении акций на рынке ценных бумаг;
- г) при выделении средств местного бюджета хозяйственным обществам на инвестиционные цели в соответствии с действующим законодательством;
- д) в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;
- е) иных оснований в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Находящиеся в собственности акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ учитываются в Реестре муниципальной собственности.

6.3. Владелец акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ могут являться Муниципальный Совет и Администрация.

6.4. Целями управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ являются:

- а) развитие производства, увеличение выпуска продукции и достижение хозяйственными обществами определенных производственных показателей;
- б) улучшение финансовых показателей хозяйственных обществ;
- в) привлечение инвестиций в хозяйственные общества;
- г) увеличение доходов местного бюджета за счет дивидендов, выплачиваемых по находящимся в муниципальной собственности акциям (долям) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- д) оптимизация количества и отраслевой структуры пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, а также другие цели, не противоречащие законодательству.

6.5. Управление находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ осуществляется путем:

- а) приобретения акций (долей) в муниципальную собственность и их отчуждения;
- б) осуществления Муниципального образования муниципального округа округ Петровский прав акционера (участника) в хозяйственных обществах;
- в) передача акций (долей) в собственность других муниципальных образований;

г) передачи акций в доверительное управление;

д) передачи акций в залог.

6.6. Приобретение и отчуждение акций (долей) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Муниципальный Совет и Администрация могут осуществлять права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, посредством участия в органах управления и ревизионных комиссиях указанных обществ и иными способами в соответствии с действующим законодательством.

7. АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7.1. Под муниципальным имуществом для целей раздела понимаются объекты движимого и недвижимого имущества (нежилые здания, помещения, в том числе встроено-пристроенные, строения, сооружения и другие объекты), находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в реестр объектов муниципальной собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

7.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору.

7.3. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

7.4. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

7.5. Конкурсы или аукционы проводятся местной администрацией.

7.6. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

7.7. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме не запрещенной действующим законодательством.

7.8. Начальный размер арендной платы за 1 квадратный метр общей площади муниципального недвижимого имущества рассчитывается с учетом размера индекса потребительских цен на очередной финансовый год, действующий на территории Санкт-Петербурга».

7.9. При сдаче в аренду движимого и недвижимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, арендодателем является предприятие. Договоры аренды недвижимого имущества подлежат обязательному согласованию с Администрацией.

7.10. По договорам аренды недвижимого и движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, арендодателем является Администрация

7.11. Арендная плата в полном объеме зачисляется в местный бюджет.

7.12. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

8. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЗАЛОГ

8.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству, для обеспечения обязательств Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

8.2. Залогодателем муниципального имущества от имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский могут выступать Муниципальный Совет или Администрация. Залогодателем муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятию, является предприятие.

9. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

9.1. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление может принимать Глава Муниципального образования – председатель Муниципального Совета и глава местной администрации.

9.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.3. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, не может быть передано в доверительное управление.

9.4. Администрация обязана контролировать выполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организовывать проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

10. ПЕРЕДАЧА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

10.1. Объекты муниципальной собственности передаются в безвозмездное пользование на основании договора и (или) сохранной записки.

10.2. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) ссудодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, является Муниципальный Совет и (или) Администрация. Ссудополучатель не вправе каким-либо способом распоряжаться муниципальным имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование.

11. ВНЕСЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В УСТАВНЫЕ КАПИТАЛЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

11.1. Муниципальное имущество, а также права пользования этим имуществом, могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ.

11.2. Муниципальное предприятие не вправе вносить недвижимое имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ без согласия главы местной администрации.

12. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

12.1. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

12.1.1. При разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Санкт-Петербурга и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

12.1.2. При передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

12.1.3. При передаче объектов государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

12.1.4. При передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования;

12.1.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12.2. Для приобретения имущества в собственность Муниципального образования муниципального округа округ Петровский на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета.

12.3. Приобретение имущества в собственность Муниципального образования муниципального округа округ Петровский может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо иным способом, предусмотренным законом.

13. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

13.1. Основаниями прекращения права собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский являются:

а) отчуждение Муниципального образования муниципального округа округ Петровский своего имущества другим лицам по сделкам;

б) прекращение существования имущества в результате его гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин, предусмотренных законом;

в) передача объектов собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности;

г) обращение взыскания на муниципальное имущество на основании решения суда;

д) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

13.2. Отчуждение объектов собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский является возмездным, по основаниям, указанным в подпункте «а» п. 13.1., а также иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

14. ВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

14.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для Муниципального образования муниципального округа округ Петровский, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством. Перечень объектов собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Муниципального Совета.

14.2. Отчуждение недвижимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за исключением имущества, указанного в п. 14.1. статьи 14 настоящего Положения, осуществляется ими с согласия Администрации Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

14.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14.4. Продажу муниципального имущества, могут осуществлять Муниципальный Совет и Администрация в соответствии с реестром муниципального имущества в установленном законодательством порядке.

14.5. Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждаются Решением Муниципального Совета Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

14.6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества может принимать Глава Муниципального образования – председатель Муниципального Совета и глава местной администрации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

14.7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в средствах массовой информации Муниципального образования муниципального округа округ Петровский, на официальном сайте Муниципального образования муниципального округа округ Петровский.

14.8. От имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский договор купли-продажи муниципального имущества заключают Муниципальный Совет или Администрация.

14.9. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в местный бюджет.

14.10. Отчужденные объекты собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский исключаются из реестра муниципального имущества.

15. БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, субъекта РФ, муниципальных образований в случаях, установленных законодательством.

15.2. Решение о безвозмездном отчуждении муниципального недвижимого имущества принимает Муниципальный Совет.

15.3. От имени Муниципального образования муниципального округа округ Петровский стороной по договору о безвозмездной передаче имущества или договору дарения могут выступать Муниципальный Совет или Администрация.

16. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

16.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

16.2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативно-правовых актов органов местного самоуправления, данных, представляемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

16.3. Формирование и обслуживание реестра осуществляется в соответствии Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

16.4. Основаниями для включения или исключения объектов муниципальной собственности из реестра являются:

- решение Муниципального Совета;

- постановление Главы Муниципального образования - председателя Муниципального Совета;

- постановление местной администрации;
- соответствующий договор гражданско-правового характера;
- решение суда;
- иные основания, установленные законодательством.

16.5. Держателем подлинника Реестра является Администрация.

16.6. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы реестра возлагается на Администрацию.

17. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

17.1. Защита права собственности Муниципального образования муниципального округа округ Петровский осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

17.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.3. Муниципальный Совет и Администрация, как собственники имущества, вправе требовать устранения всяких нарушений ее права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Глава

Муниципального образования

В.А. Бородин