



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Региональная общественная организация «Самоорганизация граждан в жилищной сфере» 2-4 стр.
2. Кандидаты в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа Петровский 5-6 стр.
3. Адреса и телефоны участковых избирательных комиссий, помещений для голосования 7 стр.



ТЕЛЕФОНОГРАММА

Москва, Совет Федерации РФ

Главе муниципального образования муниципального округа Петровский В. А. Бородину
Жителям МОМО округ Петровский

Желаю успешного проведения выборов на территории муниципального образования округа Петровский.

Высоко оцениваю работу муниципальных депутатов, сотрудников местной администрации за прошедший период.



**Председатель
Совета Федерации
Валентина Ивановна Матвиенко**

Откроется движение по Малой Разночинной

Многие годы жители Петроградского района добивались того, чтобы возобновилось движение по Малой Разночинной улице, закрытой для проезда еще с советских времен. Они выражали опасения, что этот уголок города будет отдан под коммерческие склады и разгрузочные площадки фирм, выкупивших эту территорию, либо останется в запустении.

В 2012 году они обратились к Председателю Совета Федерации РФ Валентине Матвиенко с просьбой помочь в решении вопроса. В результате было принято решение о включении данной территории в адресный план ремонта дорожного покрытия. Данный вопрос взял под свой контроль Председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, депутат от Петроградского района Вячеслав Макаров.

В настоящее время после согласования и утверждения плана реконструкции полным ходом ведутся работы по замене дорожного покрытия и подготовке улицы для открытия движения. Ремонт планируется завершить до 30 сентября. В. Макаров уверен, работы будут произведены на должном уровне, и транспортная ситуация в микрорайоне значительно улучшится.



САМООРГАНИЗАЦИЯ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

У собственников появилась своя школа

Региональное отделение партии «Единая Россия» запускает проект «Школа грамотного потребителя».

Сентября региональное отделение партии «Единая Россия» в Санкт-Петербурге запускает новую образовательную программу для собственников жилья под названием «Школа грамотного потребителя». Этот проект реализован по поручению председателя Всероссийской политической партии «Единая Россия», премьер-министра Российской Федерации Дмитрия Медведева.

Такое распоряжение премьер дал, оценив итоги Всероссийского форума «ЖКХ - новое качество», который прошел в Челябинске в начале июня. И как рассказал единственный представитель жителей Санкт-Петербурга на Всероссийском форуме вице-президент РОО «Самоорганизация граждан в жилищной сфере» Андрей Китаев: «У собственников жилья, чьи представители приехали на конференцию со всей России, появилось желание самим управлять своим домом. Но, как стало понятно из докладов выступающих, многие просто не знают, как это делать. Как заставить работать и как контролировать управляющую организацию? Как распоряжаться средствами, которые собирают жильцы дома? Как платить меньше за услуги жилищных и коммунальных организаций? Как грамотно использовать общедомовую собственность? Как организовать жильцов дома?»

Так что идея «Школы грамотного потребителя» родилась вполне логично. И по итогам Всероссийского форума «ЖКХ - новое качество» Дмитрий Медведев дал официальные поручения органам государственной власти и местного самоуправления до 9 сентября запустить в субъектах

России этот проект.

В Петербурге работу по координации проекта и подготовке методических материалов взяли на себя члены партийной комиссии политсовета по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам. Непосредственно возглавили «Школу грамотного потребителя» член политсовета Вадим Порхаев и генеральный директор НП «МежРегион-Развитие» Владислав Воронков.

Они создали рабочую группу, которая за почти три месяца смогла составить методические материалы, найти помещения для проведения семинаров.

На данный момент на основе социологических опросов специалистами определены наиболее волнующие общественность темы: оценка качества услуг, оказываемых управляющими компаниями; создание советов многоквартирных домов и организация их деятельности; основы коллективного управления общим имуществом; семинары с участием представителей ресурсоснабжающих организаций и органов власти, регулирующих тарифы; энергосбережение в многоквартирных домах.

По основным из перечисленных направлений разработаны проекты методических материалов.

Стоит отметить, что все эксперты работающие над проектом, в рамках своей основной деятельности принимают активное участие в решении вопросов, связанных с реформированием ЖКХ и улучшением оказываемых жителям города услуг.

«Школа грамотного потребителя» - это не только образовательные программы, но и перспектива законодательных инициатив. В планах рабочей группы расширить полномочия собственников жилых помещений.

Организованные собственники меняют систему ЖКХ

Домовые советы стали реальной силой в Петроградском районе. Это уже признают и в управляющих компаниях.

Президент РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере» Матюшин Вячеслав Алексеевич:

«Н и для кого не секрет, что между жилищными организациями и собственниками жилья всегда была стена недоверия. Собственники не понимали, как работают управляющие компании. Они необоснованно обвиняли их в недоработках, часто называли ворами. В свою очередь управляющие организации считали собственников своими врагами, от которых, чтобы избежать вышеупомянутых обвинений, все надо скрывать. Попыток найти компромисс и не было, потому что - все для всех враги.



А когда дела обстоят так - это война. Даже диалога не получалось. Развитие системы ЖКХ казалось невыполнимой задачей. Все беспросветно. Стало понятно, что какие-то позитивные изменения без совместных действий в принципе были невозможны. Для этого были нужны организованные собственники. И сразу встал вопрос - где их взять. Их просто не было. Создавать ТСЖ? В старом фонде они были бы неликвидны в основной своей массе. Да и желания у собственников заниматься их организацией, особенно после систематических сканда-

лов, связанных с деятельностью ТСЖ, не было. Но очень кстати подоспели изменения в Жилищный кодекс РФ, которыми было разрешено создавать советы многоквартирных домов.

Основной площадкой стал именно Петроградский район, поскольку в нем, в отличие от других районов, интересы чиновников, специалистов жилищно-коммунального хозяйства и органов местного самоуправления совпадали. Управляющие организации держались как-то в стороне от этого процесса. А жителям просто были нужны комфортные условия проживания в их домах. И именно этим специалисты ГУЖА аргументировали необходимость организовываться и создавать домовые советы в конкретных домах - универсальную форму управления домом. При условии, конечно, если жители находят поддержку в кабинетах исполнительной власти.

Через какое-то время у собственников появилось понимание, что их желания должны совпадать с их возможностями - с теми деньгами, которые они платят, с неплатежами, которые накопились у жильцов дома. И их обращения в управляющие компании стали более конструктивны и оправданы. В итоге управляющие организации стали воспринимать собственников уже не как жалобщиков с неограниченными требованиями, а как клиентов, которые покупают у них определенные услуги и знают, за что платят.

Конечно, не все так гладко. Сейчас только начало пути. Но изменения начались. Изменения начались в сознании жителей. Преодолеть это было сложно. Недовольство копилось десятилетиями. Но после нескольких лет работы, представители домовых советов стали видеть в своих УК не врагов, а помощников в решении насущных проблем по содержанию жилого фонда. А собственники поняли, что если действовать грамотно, то даже без особых вложений можно добиться того, о чем раньше можно было только мечтать.

Что касается такой проблемной для старого фонда составляющей, как программа капитального ремонта, именно совместная работа собственников и организаций, которые отвечают за контроль над работой подрядных организаций, позволяет решать вопросы качества проведения ремонта капитального характера. И если раньше после каждого ремонта в администрацию района и ГКУ ЖА сыпались жалобы, то сейчас найти дома, в которых за последние годы капитальный ремонт был сделан плохо, невозможно. Если раньше было проблемой найти довольного собственника после капитального ремонта, сейчас не найдешь недовольного. Это факт.

И как говорит директор ГКУ «Жилищное агентство» Петроградского района Карэм Юзбашев: «Как только домовые советы появились, они начали оказывать реальную помощь инженерам технадзора в системе контроля работ по капитальному ремонту, текущему ремонту общедомовой собственности. То есть собственники начали сами следить за тем как работают подрядчики. В домах же, где собственники не организованы, все остается также, как было раньше. Там просто ничего не происходит. Нет планомерного текущего ремонта. А мнение собственников работает, как институт жалоб. Правильно говорят, что вещь без хозяина ломается и разваливается. Увы, но так может происходить и с домами. И если в кабинетах власти чиновники лично знают каждого председателя домового совета, то неорганизованных собственников они даже в лицо не видели. Они только читают их жалобы, на которые исполнители пишут ответы в соответствии с действующим законодательством - Жилищным и Гражданским кодексами РФ. Суть которых в том, что без инициативы от собственников управляющая организация или органы государственной власти не могут эффективно построить управление жилым фондом».

Что изменилось, после того, как вы создали домсовет

Юрий Котов, председатель совета многоквартирного дома № 20 по Ординарной улице:

- Забот прибавилось, работы прибавилось. Появилась перспектива сделать что-то хорошее. Возможность изменить жизнь к лучшему своими руками. Мы, жители, стали понимать, что есть возможность отремонтировать дом, влиять на управление домом. Сейчас появится возможность аккумулировать деньги на спецсчете капитального ремонта. Это все, потому что появился домовой совет.

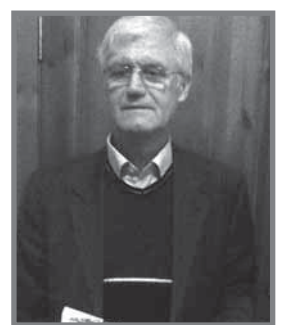
Благодаря созданию домового совета жители дома начали заглядывать в документы, изучать законы, понимать свои права. Конечно, помогает, РОО, которое является между органами местной власти и собственниками жилья.



могу оказывать на нее влияние. Я реально могу что-то делать. И как председатель веду пропаганду среди жителей, рассказываю им, что от них, от их решений многое зависит. А опыт проведения собраний позволил мне познакомиться с соседями. До этого практически никто друг с другом не общался. О каких-то больших результатах для дома рассказывать не могу. В этом году должны поменять лифт, который у нас отключен. Идет текущий ремонт. Я принимаю все работы по дому. И теперь ни одна копейка не будет списана с фонда текущего ремонта, без того, чтобы эта работа была сделана. Я залезал на крышу, смотрел, как кровельщики работают, я спускался в подвал, следил за работой сантехников.

Борис Макаров, председатель совета многоквартирного дома № 47 по Каменно-островскому проспекту:

- Если в домовом совете есть лидер, который крутится, вертится, которому интересно работать, то изменения будут. Но я столкнулся с тем, что люди настолько инертны, что могут только жаловаться. Без этого изменений не будет. Я суетился. Лифт сейчас ставят. Жители меня знают. Общаются, что-то предлагают. Знают меня в управляющей компании. Там жалуются, что ничего не могут. Смотришь, и правда, вроде - нет у них возможности хорошо работать. Но им бы плотнее общаться с председателями, может быть поучить их чему-нибудь, собрать, круглый стол провести. Может быть, если не было бы домового совета, тоже что-нибудь решалось. Еще что-то нужно придумать для мотивации председателя. На общественных началах много не наработаешь.



Олег Попков, председатель совета многоквартирного дома № 4 по улице Блохина:

- Ничего не изменилось. Люди те же, дом тот же. Только удалось отремонтировать фасад дома и кровлю, заменить два лифта. Конечно, организация собственников была ключевым условием включения в адресные программы. А в остальном все также - приходится ходить по кабинетам, выбивать, доказывать. Люди ведь в кабинетах не изменились.

Наталья Лыкмус, председатель совета многоквартирного дома № 27 по улице Блохина:

- Это нужно было по законодательству делать. Если бы мы этого не сделали, на нас бы вообще перестали обращать внимание. И когда идешь не сам за себя, а за жителей дома, встречаешь другое отношение. к тебе прислушиваются. Идешь уже не как Наталья Лыкмус, а как глас народа.



Виктор Бруй, председатель совета многоквартирного дома № 3/22 по Барочной улице:

- Став председателем домового совета я понял, каким образом действует система ЖКХ, и как я

Лариса Колышницина, председатель совета многоквартирного дома № 21/9 по Большой Монетной улице:

- Появилась реальная возможность отстаивать свои права и интересы в рамках общения с управляющей компанией и Жилищным комитетом. Появилась юридическая возможность обращаться напрямую с просьбами к региональному оператору по капитальному ремонту, оформив свое обращение решением собрания собственников жилья.



Члены домовых советов вступают в народную дружину

Собственники пытаются сами решить вопросы безопасности в своем доме, в своем районе.

Вице-президент РОО «Самоорганизация граждан в жилищной сфере» Андрей Китаев:

«Мигранты, днями и ночами бродящие по городу, заселяющие порой целые этажи в наших или соседних домах. Руферы - адепты новомодной субкультуры, чья цель так или иначе забраться на крышу, «на которой еще не бывал». Такие же паркурлисты, использующие крыши как тренажеры для акробатических номеров. Еще более опасные экскурсоводы, которые тащат на наши крыши оголтелых туристов. Бомжи, с наступлением холодов вскрывающие чердаки и подвалы. Это современная реальность Петербурга. Итог - преступление в соседнем парке, трагедия с разбившимся при падении с высоты юношей, пожар, начавшийся с чердака. Осознавая все это председатели домовых советов — членов РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере» создали инициативную группу, которая начала собирать сведения о жилых и нежилых помещениях, где живут мигранты, бомжи и просто открытых подвалах и чердаках, и передавать информацию в миграционную службу, полицию и прокуратуру. Также представители домовых советов готовы включиться в работу ДНД Петроградского района.

Суть в том, что согласно нормам технической эксплуатации жилищного фонда, люки выхода на крышу и подвалы должны быть всегда закрыты на замок, а о месте хранения ключей должна сообщать специальная надпись на двери. Соблюдать эти требования должны Управляющие компании. А регламентирует этот вопрос антитеррористические комиссии, работающие в каждом районе.

Но как бы эти комиссии не обсуждали эту проблему на своих совещаниях, чердаки и подвалы время от времени вскрываются. Если такое происходит постоянно, собственникам жилых домов рекомендуют обращаться в прокуратуру. Но множественные обращения ни к чему не приводят. Все банально. Просто службы, которые непосредственно должны следить за этим, не работают. Вряд ли техник ЖЭСа ежедневно обходит свой участок. Жители годами не видят своих участков. Но чердаки - не единственная проблема. Дальше — больше. Улицы никто не патрулирует — патрульные машины видим редко, пеших патрулей вообще нет. А видеокamеры, которые так рекламировал в свое время комитет по правопорядку и безопасности, и которые развешаны по улицам района, способны разве что зафиксировать преступление, но не предотвратить его.

Председатели домовых советов петроградской стороны решили не уповать на власть. на силовые структуры и взять вопросы безопасности в свои руки. Тем более, что они зачастую сталкиваются не только с тем, чем живут улицы,



но и с неадекватностью некоторых жильцов их домов. Так в прошлом году одному председателю сосед сломал руку — тот сделал ему замечание за мусор у дверей — а привлечь его к ответственности не удалось.

В общем, члены домовых советов решили вступить в ДНД Петроградского района. Это даст некоторые полномочия, поможет построить систему безопасности, а также введет активистов в правоохранительную систему, как добровольных помощников полиции общественной безопасности. Что, наверное, заставит правоохранительные органы внимательней относиться к заявлениям, поступающим от дружинников.

В общем, активисты готовы патрулировать окрестности своих домов, собирать и передавать правоохранительным органам сведения о квартирах и нежилых помещениях, где замечены общежития для мигрантов. Следить за обеспечением антитеррористических мероприятий в их парадных.

Тем временем РОО готовит механизм поставки чердаков и подвалов на сигнализацию так, чтобы финансовое бремя не в полной мере ложилось на собственников».

Самоуправство бизнеса – бич собственников жилых домов

Председатели домовых советов готовы бороться с теми, кто незаконно распоряжается их общедомовой собственностью.



Собственники жилья в многоквартирных домах хотят получить больше прав в управлении своим имуществом. Их беспокоит самоуправство третьих лиц — предпринимателей, которые без согласований и разрешений используют общедомовую собственность, устанавливая в ее пределах вентиляцию, системы кондиционирования, развешивая на фасадах рекламу. И которые просто игнорируют требования жильцов. А требование простое, если перефразировать все обращения собственников в РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере»: если у меня есть костюм, не надо без моего разрешения пришивать на него пуговицу. И они хотят получить инструмент, который поможет не дать оторвать свою пуговицу и не дать пришить чужую.

Это один из вопросов, которые будут подняты на общегородской конференции конференции Советов МКД «Жилищно-коммунальная система Петербурга: пути развития, совершенствования и формирования общественного контроля», которая пройдет 5 сентября в 18.00 в доме № 1 по улице Воскова.

Уже больше года РОО «Самоорганизация граждан», объединяющая председателей домовых советов, работает в Петербурге.

И самое большое количество обращений, которые организация получает от своих членов - это жалобы на самоуправство предпринимателей.

Проблема, как объяснил вице-президент РОО «Самоорганизация граждан в жилищной сфере» Андрей Китаев, в правовом нигилизме предпринимателей - рекламных компаний, которые вешают вывески и баннеры, сотовых операторов и интернет-провайдеров, которые монтируют на чердаках свое оборудование, арендаторов, которые устанавливают вентиляцию и кондиционеры. И все на общедомовой собственности. «Вывески портят фасады, оборудование на чердаке зачастую дегерметизирует кровлю, вентиляционные шахты просто пробивают стены. Одни предприниматели просто не желают принимать во внимание, что у стен есть собственники. Для других понятие общедомовой собственности — какая-то абстракция. Общая — значит бесхозная», - считает Андрей Китаев.

Зайти в любой подъезд - десятки проводов неизвестно кем и зачем протянуты, а на чердаках настоящие серверные, и в этом случае чердаки закрыты от собственников предпринимателями. Или вывески. У единиц рекламных компаний есть разрешения на размещение вывески или установку баннера. А найти согласованный кондиционер или воздуховод — это просто утопия.

Сейчас у собственников нет инструмента, который позволит им защитить свою собственность. С владельцами незаконно установленного оборудования встретиться можно только в суде, но даже если есть решение суда, то предприниматели обычно не стремятся его исполнять. Даже организованные собственники беспомощны в борьбе с самоуправством, потому что суд - это временные и материальные затраты — средства, которых у дома возможно и нет.

Юристы в своих консультациях вальжно говорят о досудебном демонтаже, на который имеет право собственник, если его имущество кто-то использует. Но это — обратный нигилизм.

Например, демонтировать рекламный баннер на доме № 42б по Каменноостровскому проспекту стоит 500 тысяч рублей - собственнику также надо заплатить деньги подрядчику, предварительно согласовав работы с кучей инстанций. Да не до согласований - вряд ли у дома есть свободные средства на такой демонтаж. Но даже без пяти нулей. Демонтаж обычной вывески — стоит от 10 тысяч рублей. Демонтаж кондиционера или воздуховода — еще дороже.

Но бороться с самоуправством надо. Поэтому «Самоорганизация граждан» предлагает председателям домовых советов создать инструмент — Центр по защите прав собственников в сфере контроля за использованием общедомовой собственности. Наладив работу такого центра, можно будет не демонтировать оборудование или вывеску, а не дать предпринимателям приступить к их установке. Дом должен стать крепостью, к которой без разрешения не сможет подойти никто, кроме собственника.

Центр должен иметь финансовые и организационные возможности, для того, чтобы осуществлять демонтаж незаконного оборудования в досудебном порядке, штатных юристов, которые помогут собственникам выигрывать суды, и менеджеры, которые помогут жителям дома эффективно зарабатывать на использовании общедомовой собственности.



Решение собственников: очевидное невероятно

Эксперты «Самоорганизации граждан» предлагают внести изменения в жилищное законодательство, которые позволят оптимизировать процедуру и механизмы проведения собраний собственников.

В ближайшее время Государственной думой РФ будут приняты поправки в Уголовный кодекс. Те, кто будет заниматься фальсификацией собраний собственников жилья, грозит максимальное наказание в виде штрафа до 500 тысяч рублей штрафа или трех лет лишения свободы. Законопроект прошел первые чтения. Эксперты РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере» опасаются, что эти меры вообще отвратят собственников от проведения общих собраний, которые и легитимно проводятся с огромным трудом.

Ни для кого не секрет, что про-

моорганизации граждан» ситуация неоднозначна.

Как рассказала нашему корреспонденту член РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере», председатель домового совета по Вяземскому переулку, 4, Татьяна Ларина, для анализа ситуации в РОО была создана рабочая группа:

- Был проведен мониторинг обстоятельств проведения собраний среди членов РОО, а у нас коллективных членов больше пятисот. И был выявлен ряд аспектов. Первое - проблема информирования собственников дома. Второе - отсутствие информации о собраниях. Третье - частое и длительное отсутствие собственников по месту владения. Поэтому мы предлагаем ряд чисто технических решений и некоторые изменения в жилищное законодательство.

Предложения рабочей группы РОО позволят упростить проведение общих собраний собственников, и одновременно помогут избежать фальсификаций.

«Самоорганизация граждан» предлагает как можно скорее ввести электронное голосование, о котором на основе единого портала Государственной информационной системы ЖКХ, над которым сейчас работает Минкомсвязи. Пилотный проект которого осенью уже должен быть запущен в Иванове и Туле,

а полностью систему обещают запустить через три года. Это, по мнению экспертов, слишком долго.

Теперь вопрос информирования. В РОО предлагают сообщать собственникам о проведении общих собраний в так называемой «розовой квитанции». Просто печатать там объявление, где указаны дата, время и место общего собрания или информация о проведении заочного собрания.

А для упрощения механизма сбора решений в рамках заочного голосования разместить в каждой парадной информационные стенды о проведении собраний собственников и «боксы» - ящики на подобии почтовых или урн для голосования - для сбора заочных решений.

По словам Татьяны Лариной, по результатам мониторинга, видно, что очных собраний практически не проводится:

- Хорошо, если реализуется одно на тысячу. А по закону мы должны провести... попытаться провести заочное, и только потом, если не получится, а обычно не получается, через два месяца — заочное. Это потеря времени.

Поэтому «Самоорганизация граждан» предлагает ввести процедуру проведения очно-заочных голосований. Так делается на выборах, и логично было бы внедрить эту технологию для проведения собраний собственников жилья.

Еще, по мнению экспертов РОО, необходимо снизить процент принятия решений по вопросам капитального и текущего ремонта от

двух третей, как сейчас требуется по закону, до 50 процентов плюс один голос.

Как объяснила Татьяна Ларина, по данным мониторинга, около 30 процентов собственников Петербурга не находятся и не проживают по месту владения. И чтобы собрать две трети, для этого требуются огромные организационные и временные затраты. Так среднестатистическое



голосование по вопросам капитального ремонта идет от двух до шести месяцев, а то и дольше. Это просто-напросто может привести к срыву программ по капитальному ремонту.

И последнее. Согласно Жилищному кодексу собственники обязаны проводить собрания. Но часто не проводят. Все как мы говорили выше - не проинформировать, не собрать, не набрать кворум. Поэтому еще одной мерой «Самоорганизация граждан» предлагает внести в договор управления ответственность за непроведение общих собраний собственников, по решениям, которые от них ждут местные и региональные власти, то есть то, что касается проведения текущего и капитального ремонта.



ведение общих собраний в России часто эксплуатируется третьими лицами. Количество скандалов с ТСЖ, с ЖСК, с управляющими компаниями, за которые никто не голосовал, выходит за всякие рамки. Конечно, за фальсификацию решений или за давление на собственников нужно наказывать. Но с точки зрения экспертов «Са-

Придется договариваться

Собственникам жилья предлагают заключать договоры со своими управляющими компаниями.

Форму типового договора между собственниками и управляющей организацией разработали эксперты РОО «Самоорганизация граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере». Этот документ позволит регламентировать отношения с компаний, предоставляющей жилищные услуги - определять степень необходимости, качество и стоимость услуг, формировать тарифы по текущему ремонту дома, а также контролировать исполнение работ.

Как рассказал вице-президент РОО «Самоорганизация граждан в жилищной сфере» Андрей Китаев, в любых взаимоотношениях хозяйствующих субъектов необходим договор:

- Управляющие компании, как только приступают к своим обязанностям, должны заключить договоры с каждым из собственников многоквартирного дома. Но если сейчас обойти дома, где нет ТСЖ или ЖСК, вряд ли собственники смогут вам показать такой документ. Управляющие компании предлагают свои варианты. Но их договоры обычно односторонние, и учитывают выгоду исключительно компании. Мы представляем интересы советов многоквартирных домов, а соответственно — собственников. А в распоряжении УК средства собственников. Поэтому мы и взялись за написание типового договора между собственниками и УК.

Цель этого договора - управление многоквартирным домом для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества, а также предоставление жилищных и коммунальных услуг. Тут надо отметить, что речь идет об общем имуществе, поскольку свои площади собственник должен содержать и ремонтировать сам. Под общим имуществом понимаются помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан - это межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, а также оборудование - например, общедомовые узлы учета, или системы вентиляции, или лифтовой двигатель и так далее.

И договор с расставляет все точки над «и». Прописаны права и обязанности управляющей организации, права и обязанности собственников. От самых бесспорных, вроде обязательства вносить плату за жилищные услуги, до дидактических, вроде использования мусоропровода по назначению, и исключительных, касающихся, например, владельцев собак и кошек.

У УК список обязанностей состоит из тридцати пунктов. Например, в течение 90 дней после подписания договора УК должна «предоставить собранию собственников помещений многоквартирного дома или Совету МКД для согласования плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту

общего имущества, перспективный план основных работ и услуг на период действия Договора, а также результаты осмотра и технического состояния имущества и коммуникаций». Или, например, УК обязана «рассматривать заявления, обращения и жалобы собственника в сроки, не превышающей десяти рабочих дней с момента поступления в Управляющую организацию. На запросы, предложения, жалобы и прочие обращения Совета МКД, Управляющая организация обязана направить ответ не позднее, чем через пять рабочих дней, после регистрации обращения».

Но самое главное, по мнению экспертов — приложения к договору. В них заложена система общественного контроля за УК. В них регламент формирования и изменения адресных программ по капитальному и текущему ремонту. Регламент формирования и изменения тарифов по текущему и капитальному ремонту. Акт разграничения зон ответственности обслуживания инженерного оборудования между собственником и УК. Акт приемки работ, одна из сторон которого - ответственный собственник, чей статус прописан в договоре.

Это пока только проект типового договора. Составители готовы обсуждать детали. Тем более на конференции Советов МКД «Жилищно-коммунальная система Санкт-Петербурга», которая состоится 5 сентября, он будет выставлен на общественное обсуждение.

Материалы подготовил Михаил Телехов

Кандидаты в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

**Афанасьева
Евгения
Николаевна**



Родилась 4 сентября 1955 года в семье служащих.

Образование - высшее.

В 1975 году с отличием окончила Оренбургское педагогическое училище по специальности учитель начальных классов.

В 1982 году с отличием окончила Уссурийский государственный педагогический институт по специальности учитель начальных классов.

В 1993 году окончила Российский государственный педагогический университет им. А.И.Герцена по специальности учитель-логопед.

В 2000 - 2006 г.г. была принята на должность председателя комиссии по социальным вопросам и здравоохранению в Муниципальный округ № 62.

В 2006 году Распоряжением Главы администрации Петроградского района назначена руководителем Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 86 Петроградского района Санкт-Петербурга и работает по настоящее время.

Является депутатом 3-х созывов муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский с 2000 - 2014 г.г.

Замужем. Имеет двух взрослых дочерей.

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Бородин
Владимир
Алексеевич**



Родился в 1953 году в Курской области. В 1975 году окончил ВИКА им. А.Ф. Можайского. С 1975 по 1998 годы служба в военно-космических силах. Занимал должности: начальника смены комплекса «Тамань-База» - управление космическими аппаратами навигационного и связного назначения, начальника отделения командных радиолиний станции «Сатурн» на корабле космической службы «Космонавт Юрий Гагарин», начальника отдела – заместителя начальника экспедиции на корабле космической службы «Космонавт Виктор Пацаев», преподавателя в ВИКА им. А.Ф. Можайского. Автор и соавтор 12 учебных пособий и книг (общим тиражом более 300 тыс. экземпляров).

С 1998 года - депутат муниципального совета и заместитель Главы муниципального образования Чкаловское. Отвечал за вопросы благоустройства и развития территории муниципального образования.

С 2009 года депутат МО округ Петровский, глава муниципального образования.

Соавтор законопроектов «О моратории на застройку территории Центральных районов Санкт-Петербурга» и «О расселении коммунальных квартир в Санкт-Петербурге».

Выдвинут Всероссийской политической партией «Единая Россия».

Проживает в Петроградском районе.

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

**Григорьева
Нина
Викторовна**



Родилась в 1961 году в селе Яжелбицы Валдайского района Новгородской области.

С 1981 года проживает в Санкт-Петербурге. Образование среднее - специальное.

В 1979 году окончила Новгородский техникум кооперативной торговли по специальности «Бухгалтерский учет».

С 2000 года и по настоящее время работает в Муниципальном Совете Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское в должности главного бухгалтера.

В 2009 году присвоен очередной классный чин - муниципальный советник первого класса.

Замужем. Имеет двух дочерей.

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Гудзь
Олеся
Михайловна**



Родилась в 1993 году в городе Вологда.

В 2011 году окончила среднюю общеобразовательную школу № 25 им. Баталова г. Вологды.

В 2011 году поступила на факультет журналистики СПбГУ.

В настоящий момент получает высшее образование и занимается фотосъемкой.

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

**Дрожжина
Александра
Михайловна**



Родилась в 1956 году в Краснодарском крае.

Более 20 лет работала в жилищной системе Санкт-Петербурга.

В 2004 году избрана депутатом третьего, а в 2009 – четвертого созывов муниципального образования округ Петровский.

Работает в МО округ Петровский с 2004 года.

С 2003 года является помощником депутата ЗАКС Макарова В.С. Осуществляет прием жителей по личным вопросам, заведует архивом и ведет делопроизводство в МО округ Петровский.

Участвует во всех мероприятиях, проводимых муниципальным советом.

Председатель комиссии по опеке и попечительству.

Замужем. Имеет двоих сыновей.

Выдвинута Всероссийской политической партией «Единая Россия».

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Екимов
Кирилл
Александрович**



Родился в 1990 году в городе Ленинграде.

С 1995 по 2008 год учился в школе № 135 Санкт-Петербурга. По окончании школы был получен аттестат о среднем образовании.

С 2008 по 2010 год учился в БГТУ «Военмех» на факультете разгонные блоки космических аппаратов.

В 2010 году перешел на факультет экология и безопасность жизнедеятельности.

В 2014 году закончил факультет экология и безопасность жизнедеятельности.

В настоящий момент временно не работает.

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Зиновкина
Екатерина
Николаевна**



Родилась 3 мая 1982 года в г. Алексине Тульской области в семье служащих. В 1990 году вместе с семьей переехала жить в Ленинград. В 2005 году закончила Северо-Западную академию государственной службы при Президенте РФ и поступила в аспирантуру на кафедру политологии.

Трудовую деятельность начинала в Исполнительном комитете ВПП «Единая Россия», работала с общественными организациями и старшим поколением.

С 2006 года являлась помощником депутата Государственной Думы РФ Шелища П.Б., вела работу с жителями, оказывала действенную помощь по защите прав потребителей.

С 2007 года — координатор РОО «Молодой гвардии» по Петроградскому району. Совместно с сектором по молодежной политике районной администрации разработала и реализовала ряд проектов, связанных с развитием творческого потенциала молодежи, профилактикой экстремизма в молодежной среде, повышением гражданской и общественной активности молодого поколения.

С 2009 года – депутат МО округ Петровский. Председатель комиссии по молодежной политике, культуре и связям с общественными организациями, занимается вопросами СМИ, гражданско-патриотического воспитания и является главным редактором газеты «Петровский округ».

С 2010 года по настоящее время работает преподавателем кафедры истории и философии Военно-космической академии им. А.Ф. Можайского.

Кандидат политических наук. Лауреат партийного проекта «Кадровый резерв - профессиональная команда страны», 2009. Лауреат Молодежной премии Губернатора Санкт - Петербурга в области «Гражданского - патриотического воспитания», 2011.

С 2013 года представляет Санкт-Петербург в Палате Молодых Законодателей при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Выдвинута Всероссийской политической партией «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

РАЗВИТИЕ ОКРУГА

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

**Ильковский
Дмитрий
Константинович**

Родился в Якутии 26 сентября 1966 года. Окончил Депутатскую среднюю школу и музыкальную школу по классу фортепиано и саксофона. В 1986 - 1988 г.г. служил в армии в Сибири. В 1989 году окончил Ленинградский институт культуры, работал в Якутии и музыкальных коллективах Ленинграда.

В 1991-1994 г.г. работал в системе заготовок сельхозпродукции и сырья Леноблпотребсоюза.

В 1994-2000 г.г. занимался авиатранспортной доставкой жизненно-необходимых грузов в районы Крайнего Севера и Дальнего Востока.

В 2003-2004 г.г. — управляющий делами в СевЗапНТЦ — совершенствование и модернизация источников, проектирование систем электро и теплоснабжения.

В 2005-2009 г.г. Глава муниципального образования — Председатель муниципального Совета МО округ Петровский. За время работы на этой должности:

- активно проводил мероприятия для ветеранов войны, блокадников, инвалидов и других общественных организаций;
- организовывал работу муниципального образования по благоустройству территорий, озеленению и созданию зон отдыха для жителей;

- развил спорт: черлидинг и мас-рестлинг;
- инициатор и руководитель Всероссийского детского Олимпийского проекта - «Мамонтёнок — кандидат на талисман Зимней Олимпиады «Сочи-2014».

За развитие спорта награждён Почётным знаком Правительства Санкт-Петербурга.

Член Скобелевского комитета под руководством Дважды Героя Советского Союза, лётчика-космонавта А.А. Леонова. В 2007 году установил мемориальную доску генералу М.Д. Скобелеву в Петропавловской крепости.

Жена Ольга, взрослый сын Дмитрий.



Петроградского района было создано более 500 советов многоквартирных домов, была разработана программа, которая включала в себя подготовку методической и нормативной базы для проведения собраний собственников жилья и информационную политику, направленную на стимулирование создания органов местной самоорганизации в МКД района.

Выдвинут Всероссийской политической партией «Единая Россия».

Женат, имеет двоих детей.

.....

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Сикоева
Лилия
Константиновна**

Родилась в 1956 году в Гродненской области.

Образование – высшее, окончила Ленинградский финансово – экономический институт им. Вознесенского по специальности «Экономика МТС» в 1984 году.

С 2004 года находится на муниципальной службе. В настоящее время работает ведущим специалистом по экологической безопасности в Местной Администрации Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское.

В 2007 году присвоен очередной квалификационный разряд – советник муниципальной службы 2 класса.

Вдова, воспитывает сына.



.....

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Субботин
Михаил
Владимирович**

Родился 7 ноября 1960 года в Донецкой области. Имеет высшее военное и юридическое образование. Окончил Курганское высшее военно-политическое авиационное училище, Военно-политическую академию и

Санкт-Петербургский юридический институт Генеральной Прокуратуры РФ.

С 1978 по 1993 год проходил службу в частях Военно-Воздушных сил, с 1993 года - преподаватель, затем доцент кафедры Военно-космической академии имени А. Ф. Можайского. Воинское звание – полковник. Кандидат философских наук, доцент. Автор более 40 научных трудов и публикаций в области философии, политологии, военного строительства.

С февраля 2007 года по декабрь 2011 года являлся помощником депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. С декабря 2011 года по апрель 2013 года – главный советник Председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга. С 2009 года является депутатом МО округ Петровский.

В апреле 2013 года назначен на должность руководителя Аппарата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Член Санкт-Петербургского Регионального Политического Совета партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Действительный государственный советник Санкт-Петербурга 3 класса.

Награжден медалями. Женат, имеет сына и двоих внуков.



Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №187

**Терешенков
Денис
Геннадьевич**

Родился в 1978 году в городе Ленинграде.

В 1993 –1996 г.г. – учеба в ПУ № 110. По окончании был получен диплом автомеханика.

В 1996 –2001 г.г. - учеба в РГПУ им. А.И. Герцена на факультете социальных наук, отделение Юриспруденция. По окончании университета был получен диплом юриста.

В 2001 – 2002 г.г. работа в прокуратуре Невского района Санкт-Петербурга в должности следователя.

В 2002 –2003 г.г. работа в ООО «Стела-проф» в должности менеджера по продаже оборудования, а также по совместительству юрисконсульт.

В 2003 –2004 г.г. работа в ЗАО «НЭК» в должности юрисконсульта.

С 2005 года работа в Местной администрации муниципального образования муниципального округа округ Петровский в должности главный специалист – юрисконсульт.

С 2013 года – заместитель начальника отдела образования администрации Петроградского района Санкт-Петербурга.

Женат, имеет двоих детей.



.....

Кандидат в депутаты муниципального совета муниципального образования муниципального округа округ Петровский пятого созыва по избирательному округу №186

**Феофанов
Игорь
Сергеевич**

Родился в городе Ленинграде в 1983 году.

В 2002 году окончил строительный техникум.

В 2003-2005 г.г. служил в армии, в Спецстрой России.

В 2006-2007 г.г. работал на заводе по производству бетона.

В 2007-2008 г.г. работал в карьере по добыче песка, месторождение Воронцовское. В 2008-2008 г.г. работал в ГУДСП Коломяжское. В 2008-2009 г.г. работал в карьере по добыче песка, месторождение Новотоксово.

В 2009-2010 г.г. принимал участие в строительстве заводов Тойота в Шушарах и Хюндай в Ольгино.

В 2011-2013 г.г. работал в карьере по добыче песка месторождение Малое Сослово.

В настоящее время временно не работает. Профессионально занимается спортом с 2000 года, кандидат в мастера спорта.

Женат, имеет троих детей.


**Мельник
Анатолий
Анатольевич**

Родился 27 сентября 1981 года. Высшее инженерное образование. Закончил Государственный Университет Гражданской Авиации в 2004 году.

С 2005 по 2012 годы занимался бизнесом в сфере строительства. С 2012 года по настоящее время Директор Муниципального Унитарного Предприятия «Петровское».

С 2013 года Председатель правления Региональной Общественной Организации «Самоорганизация Граждан Санкт-Петербурга в жилищной сфере», главной целью которой является защита прав и интересов граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, стимулирование инициативы собственников, содействие реформированию ЖКХ, контроль за состоянием жилого фонда и качеством предоставляемых услуг, а также взаимодействие по данным направлениям с представителями государственных органов власти.

С 2012 года при поддержке Администрации



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Адреса и телефоны участковых избирательных комиссий, помещений для голосования Петроградской стороны (начинают свою работу с 03.09.2014)

№ участковой избирательной комиссии	Наименование улицы	Номер(а) домов	Адрес помещения для работы участковой избирательной комиссии (наименование объекта), телефон	Адрес помещения для голосования (наименование объекта), телефон
1644	Гатчинская улица	17/60, 19-21, 23-25, 27	Чкаловский пр., 15 лит. А ЗАО «СПБ-Принт». 244-79-67	Чкаловский пр., 15 лит. А ЗАО «СПБ-Принт». 235-66-16
	Лахтинская улица	15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25Б, 26, 28, 30, 32		
	Ленина улица	34, 38, 40, 42, 44, 46/23		
	Малый проспект П.С.	64/13, 66/32		
1645	Гатчинская улица	1/56, 7, 9, 11	ул. Пудожская, 4-Б, гимназия № 56 тел. 235-61-30	ул. Пудожская, 4-Б, гимназия № 56 тел. 235-61-30
	Лахтинская улица	1/60, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 14		
	Ленина улица	20, 22, 24, 26, 28		
	Малый проспект П.С.	55, 57		
1646	Большой проспект П.С.	46/1	Чкаловский пр., 15 лит. А ЗАО «СПБ-Принт». 244-79-67	Чкаловский пр., 15 лит. А ЗАО «СПБ-Принт». 244-79-67
	Гатчинская улица	2/54, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 31-33, 35		
	Малый проспект П.С.	47		
	Ораниенбаумская улица	3, 13, 21		
	Шамшева улица	5/50, 6а, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15А, 15Б, 17		
1647	Большая Зеленина улица	1/44, 3, 5, 7, 9, 11/1, 13	ул. Рыбацкая, 6/8, помещение Совета ветеранов тел. 230-70-75	ул. Шамшева, 8, бывш ДК им. Шелгунова - Центр культурно-спортивной реабилитации СПб РО Всероссийского общества слепых 232-28-38
	Большой проспект П.С.	38-40, 44		
	Ижорская улица	5, 11, 13/39		
	Колпинская улица	5, 7, 10, 14/41, 15, 17, 18, 19, 20Б, 21, 23-25, 27-29		
	Малый проспект П.С.	52		
	Ораниенбаумская улица	18, 20, 22-24		
	Стрельнинская улица	2, 3, 5-7, 10, 11, 12		
1648	Большая Зеленина улица	2/42, 4, 6, 8, 8 К2	ул. Рыбацкая, 6/8, помещение Совета ветеранов, тел. 230-70-75	Большой проспект, 29/2, ГБОУ Колледж Петербургской моды (площадка по Петроградскому району) 235-74-52
	Большой проспект П.С.	34-36		
	Ропшинская улица	3-5, 11, 13, 15, 19/40, 23, 25		
	Рыбацкая улица	3, 4, 5, 6-8, 10, 12		
1649	Большая Разночинная улица	3, 7, 9, 11	ул. М.Разночинная, 2/4, ГБОУ школа № 50 тел. 417-54-86	ул. М.Разночинная, 2/4, ГБОУ школа № 50 тел. 417-54-86
	Большой проспект П.С.	26/2, 28/1, 30		
	Красносельская улица	4		
	Малый проспект П.С.	29-31, 36-38		
	Ропшинская улица	1/32, 4, 10, 12, 20, 22, 24, 28, 30		
	Чкаловский проспект	9/13, 11/32		
1650	Большая Разночинная улица	4, 6	ул. М.Разночинная, 2/4, ГБОУ школа № 50 тел. 417-54-86	ул. М.Разночинная, 2/4, ГБОУ школа № 50 тел. 417-54-86
	Красносельская улица	12, 14, 16		
	Малая Разночинная улица	3, 7		
	Малый проспект П.С.	34		
	Мончегорская улица	7, 8, 10, 10Б, 11		
	Пионерская улица	20		
1651	Большой проспект П.С.	2/1, 4, 6-8, 10, 12, 14, 16/1, 20/5, 22-24	ул. Кр. Курсанта, 6/9, ГБОУ гимназия № 610 тел. 235-31-64	ул. Кр. Курсанта, 6/9, ГБОУ гимназия № 610 тел. 235-31-64
	Красного курсанта улица	3, 5/11		
	Малая Гребецкая улица	3		
	Малый проспект П.С.	1/3, 1Б, 3/5, 7, 19, 22, 26-28, 30, 32		
	Пионерская улица	8, 9/17, 11, 12/24		
1652	Красного Курсанта улица	7, 8, 9А, 9Б, 10, 11/1, 15/2	ул. Кр. Курсанта, 6/9, ГБОУ гимназия № 610 тел. 235-31-64	ул. Кр. Курсанта, 6/9 ГБОУ гимназия № 610 тел. 235-20-88
	Малая Разночинная улица	6		
	Малый проспект П.С.	2/5, 12, 20		
	Офицерский переулок	3-5, 7		
	Пионерская улица	15, 19, 22, 31, 35		
1653	Ждановская набережная	7, 9, 11, 11/1	Петровский пр., 13, ФГБУ "Дом ветеранов сцены имени М.Г.Савиной (пансионат)" Управления делами Президента РФ тел. 649-64-41	Петровский пр., 13, ФГБУ "Дом ветеранов сцены имени М.Г.Савиной (пансионат)" Управления делами Президента РФ тел. 649-64-41
	Красного курсанта улица	51		
	Новоладожская улица	12		
	Петровский проспект	1, 2б, 3, 4, 10А, 12А, 13, 14, 18/7, 20 к2, 20 к3, 20 к5, 20 к6, 20 к7, 20 к8		
	Пионерская улица	46, 48, 50		
	Ремесленная улица	3, 5, 6		

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация МО МО «округ Петровский» организует для жителей округа бесплатные юридические консультации:
по жилищным вопросам (приватизация, раздел ордеров, наследство, сдача в аренду, купля-продажа, снятие с регистрации и т.д.)

по вопросам защиты прав потребителей, ТСЖ, трудовому праву и другим юридическим вопросам обращайтесь

по средам с 17:00 до 20:00

Прием проходит в помещении Местной администрации по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 16, третий этаж.

Запись на консультацию по тел: 232-99-52

Жизнь, отданная опере

Заслуженному артисту России Игорю Наволошникову, в прошлом - ведущему солисту Мариинского театра, 15 июля исполняется 85 лет.

Красивая дата, вызывающая почтение, и дающая повод с гордостью оглянуться на прожитые годы, годы достойного служения сцене, оперному искусству. За плечами Игоря Николаевича яркая творческая судьба.

Питерские поклонники оперы знали Игоря Наволошников, обла-

дающего удивительными вокальными и драматическими данными, как непревзойденного исполнителя басовых партий.

Заслуженный артист России Игорь Наволошников, воспитанник Уральской консерватории (выпуск 1958 года), еще выступая на сцене Свердловского оперного театра,

спел многие ведущие партии. Став в 1963 году солистом театр имени Кирова, певец расширил свой репертуар: Иван Сусанин, Борис Годунов, Кочубей, Гремин, Галицкий, Кончак, Руслан, Варлаам, Рамфис, Мефистофель, Дон Базилио.

Мягкий, чарующий бас, выверенный вокал, актерский талант и обаяние – составляющие его успеха в профессии.

Сегодня Игорь Николаевич живет

в Доме ветеранов сцены им. М.Г. Савиной. Любя оперу, занимая активную жизненную позицию, он активно участвует в организации и проведении оперных вечеров преподавателей Санкт-Петербургской Консерватории и их студентов-вокалистов. А нет-нет и сам поднимается на сцену концертного зала ДВС, чтобы исполнить арии из опер или романсы, которым рукоплещут благодарные зрители.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу информирует о закрытии территориального отдела в Петроградском районе

В связи с переводом Петроградского территориального отдела Управления в Центральный офис, расположенный по адресу: **ул. Красного Текстильщика, д. 10-12**, изменился номер телефона отдела. С 18 августа 2014 года узнать о ходе государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимости, расположенные в Петроградском районе, можно по телефону: **324-78-58**.

Напоминаем, что подать документы на государственную регистрацию прав можно в районных офисах Санкт-Петербургского ГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ).

Офисы МФЦ, в которых предоставляются услуги Росреестра по Петроградскому району:

- Каменноостровский пр., д. 55 (т. 573-96-90);
- ул. Красного Курсанта, д.28 (т. 573-90-21).

Офисы МФЦ, в которых осуществляется прием документов на государственную регистрацию прав по экстерриториальному принципу, т.е. по всем районам города:

- пр. Стачек, д. 18 (т. 573-94-95) - Кировский район;
- п. Металлострой, Садовая ул., д. 21, корп. 3 (т. 573-90-07) - Колпинский район;
- Новоизмайловский пр., 34, корп. 2 (т. 573-90-09) - Московский район;
- ул. Народная, д. 98 (т. 573-90-15) - Невский район.

Джалалов Ф. И., собственник кв. № 6, расположенной по адресу: ул. Всев. Вишневого, д. 7, информирует население Петроградского района о том, в соответствии с письмом от КГА от 20 марта 2014 года №1-4-11560/Э квартира переводится в нежилой фонд под продмагазин с устройством отдельного входа. Замечания и предложения по тел. 9175446.

Чахкиева А.Т., собственник квартиры № 1, расположенной по адресу: ул. Проф. Попова, д. 30, кв.1, информирует население Петроградского района о том, в соответствии с письмом от КГА от 16.02.2012 г. № 1-4-8934/Э квартира переводится в нежилой фонд под проммагазин с устройством отдельного входа. Замечания и предложения по тел. 986-3855.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

24 июля исполнилось 90 лет **Николаю Ивановичу Карелину**. Поздравить именинника пришёл глава округа Петровский Владимир Бородин и сотрудники муниципального образования. В свои 90 он полон сил и энергии, а главное – он оптимист.

Отбоя от поздравлений у именинника не было, ведь он отмечает в июле два праздника: День рождения и День ВМФ. «Наливаете всем по марфин поясок», - добавляет к очередному тосту бывший моряк... (По марфин поясок – до краёв. Морской жаргон).

28 июля с 85-и летним юбилеем также поздравили активистку, председателя общества «Диабет» **Арефьеву Эликаниду Ивановну**. С тех пор как мы её знаем, она возглавляет общество «Диабет». Её доброта и чуткость поражают многих. В 85 лет она до сих пор помогает людям, страдающим этим недугом, даёт полезные советы и поддерживает их в сложной жизненной ситуации.

21 августа председатель общества жителей блокадного Ленинграда микрорайона 8, **Устинович Адель Ивановна** отметила день рождения. Ей исполнилось 76, но, несмотря на солидный возраст, она активно участвует в жизни округа и помогает другим.

ВАЖНО

Мы не экономим на абонентах — они экономят на нас

Руководство телекоммуникационной компании за размещение оборудования в жилых домах предпочитает заключать договоры с организованными собственниками

В большинстве случаев, жители многоквартирных домов даже не знают, что за оборудование располагается у них в подвальных или чердачных помещениях. Кому оно принадлежит, существует ли проектная документация, кто платит за аренду площадей, и наконец немаловажный вопрос – кому?

Наш корреспондент встретился с представителем компании «ЭлектронТелеком», которая находясь на рынке телекоммуникаций с 2001 года, широко представлена во всех районах города и работает в тесном контакте с собственниками квартир в жилых домах.

Принципиальная позиция компании – получение согласия собственников на установку и подключение своего оборудования.

На наши вопросы согласился ответить коммерческий директор компании «ЭлектронТелеком» Сергей Лукин.

- Какую нишу вы занимаете на рынке среди провайдеров Санкт-Петербурга?

- На данный момент мы охватываем значительную часть рынка и представлены практически в каждом районе города, кроме того мы работаем с крупными застройщиками и включаемся в процесс обеспечения объектов услугами связи на ранних этапах строительства. Также наша компания предоставляет услуги кабельного телевидения, включающие в себя как аналоговое так и цифровое вещание.

- Как происходит взаимодействие с органами управления на объектах недвижимости?

- Для объектов жилой недвижимости у нас разработана специальная программа лояльности, причем это касается как управляющих компаний так и непосредственно собственников недвижимости. В случае, если для размещения оборудования требуется аренда встроенных помещений мы предлагаем заключение договора с последующей оплатой аренды на счет дома - ТСЖ или в Управляющую

компанию. Так что жильцы домов, которые к нам подключаются, немного экономят на наших услугах.

- То есть, фактически вы платите жильцам?

- Да.

- Интересно, а к вам обращаются с предложениями платить «в обход» предусмотренной законодательством схемы?

- Да, такие предложения поступали, но наша компания действует исключительно в правовом поле. В случае, если речь идет о некоем месте общего пользования, согласно ст. 36 ЖК РФ, оно принадлежит всем собственникам помещений данного дома, им и необходимо платить за аренду.

- Возник еще один очень важный для многих вопрос, ваше оборудование не представляет опасности для жильцов?

- Все оборудование, которое используется нами для предоставления услуг безопасно и сертифицировано.

- Чем вы отличаетесь от других операторов, оказывающих аналогичные услуги?

- Мы никогда не экономим на абонентах, используем последние достижения в области телекоммуникационных услуг, на любой объект составляется проектная документация, отвечающая всем необходимым требованиям, наш девиз «качество превыше количества». Каждый объект курирует выделенный менеджер, который готов ответить на любые вопросы, связанные с предоставлением услуг. Наши технические специалисты круглосуточно осуществляют мониторинг всего установленного оборудования чтобы быть готовыми устранить проблему до того момента, как это скажется на качестве услуги для абонента.

- Какие планы у вашей компании на будущее?

- В первую очередь, это полный переход на цифровое вещание, к сожалению аналоговое телевидение не в состоянии обеспечить тот уровень качества, который мы считаем приемлемым. Также у компании есть ряд инновационных технологий, которые мы хотели бы сделать доступными для любого пользователя нашей сети.

Беседовал Михаил Телехов



ЗАО «ЭлектронТелеком»
(812) 348-00-00

Адрес: Коломяжский проспект 18 ЛИТ А
<http://www.etelecom.ru/>

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Все Ваши комментарии и предложения просим сообщать в редакцию по адресу: ул. Гатчинская, д. 22, также по электронной почте: mopetrovskiy@yandex.ru электронная версия газеты на сайте: www.petrovskiookrug.ru