



СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

1. Улучшать качество жизни людей - вот главная задача органов местного самоуправления.....3 стр.
Интервью Главы Муниципального Образования «округ Петровский» В.А. Бородина
2. С юбилеем, Раиса Петровна Величко..... 4 стр.
Жительница округа Петровский отметила 75-летие
3. Помогать - это просто..... 5 стр.
Новые адреса уличных площадок «Подари вещам вторую жизнь»
4. Прокуратура разъясняет.....6 стр.
Новые изменения в законодательстве

В этом году жители России празднуют 200-летие со дня Бородинской битвы, которая является примером мужества и доблести русского воинства. Специалисты называют Бородино самым кровопролитным сражением за всю предшествующую битве историю войн человечества. Цифры людских потерь с той и с другой стороны, действительно, поражают.

В Петербурге празднование 200-летия ознаменовалось целой цепочкой интересных мероприятий. Был торжественно открыт памятник герою Отечественной войны 1812 года, князю Петру Багратиону, установленный на бывшем Семеновском плацу. Именно там когда-то располагались казармы полка, которым командовал Багратион. Также жители Северной Столицы станут свидетелями грядущего фееричного праздника фонтанов «Ода Отчеству», который пройдет в Петергофе.

Государственный Эрмитаж откроет серию выставок в Гербовом и Пикетном залах – «Гроза Двенадцатого года», в Ротонде – «Мы все в одну сольемся душу» и в Арапском зале – «Оловянные солдатики в Эрмитаже». Не менее интересными событиями станут презентация культурно-патриотического проекта «Гром Победы» и открытие выставки

ПРАЗДНИК

«Недаром помнит вся Россия про День Бородина»

7 сентября в сквере на Красного Курсанта 8 состоялось официальное открытие панорамы «Триумфальной арки», посвященной 200-летию со дня Бородинского сражения. О том, как проходила торжественная церемония в честь памяти великой даты в Петровском округе и какие мероприятия приурочены к ней в Петербурге в целом, расскажет корреспондент Анастасия Арцыбашева.

работ художника-графика В.Шевченко (серия «Бородино»).

И, наконец, окунуться в атмосферу периода борьбы с Наполеоном жителям и гостям города предоставит возможность военно-исторический фестиваль, посвященный 200-летию со дня Бородинского сражения, и городской слет районных маневров «Честь! Слава! Победа!», в которых будут представлены и военная форма, и оружие, и техника, используемая в русской армии в войне 1812 года.

Не остался в стороне от празднования великой исторической даты и Петровский округ. По инициативе Председателя Законодательного Собрания Вячеслава Макарова в сквере на Красного Курсанта 8, несмотря на непогоду и проливной дождь, состоялось официальное открытие панорамы «Триумфальной арки», посвященной 200-летию со дня Бородинского сражения. В праздничном мероприятии приняли участие Председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В.С. Макаров, Глава Петроградского района Ю. Н. Gladунов, Начальник ВКА им. А.Ф. Можайского, генерал-майор С.С. Суворов, а также историки – краеведы и жители Санкт-Петербурга.

Одним из центральных моментов церемонии открытия стало торжественное шествие дворцовых гренадиров, облаченных в оригинальную форму времён Отечественной войны 1812 года, которая была введена Николаем Первым в честь победы и считалась поистине самой яркой формой российской

армии. Зрелищным атрибутом формы являются медвежьи шапки – символ победы над французами.

Игорь Анатольевич Каиль, режиссёр-постановщик парадного шествия дворцовых гренадиров: «Ребята, ставших участниками шествия, набирают, как правило, из Президентского полка или из роты почётного караула Северо-Западного округа. Выступления дворцовых гренадиров всегда отличаются отточенностью движений, яркостью и запоминающейся зрелищностью».

Любой из гостей мог потрогать макеты оружия образца 1812го года. «Танки и техника времён Великой Отечественной Войны широко представлены в военно-исторических музеях страны, - говорит Игорь Анатольевич – а вот с оружием времён Отечественной Войны 1812 всё обстоит гораздо сложнее. Но сейчас начинается пик воинской реконструкции, поэтому в ближайшем будущем ситуация изменится».

В заключение, я хочу пригласить всех желающих, постараться выкроить из своего плотного графика пару часов и тёплым осенним днём обязательно взглянуть на панораму «Триумфальной арки», которая прекрасно вписалась в архитектурный стиль района. Нужно помнить, что знание истории рождает поистине неистребимый дух патриотизма и заставляет по иному взглянуть на мир, в котором мы живем. Ведь тот, кто не знает своего прошлого, не знает и настоящего.

Анастасия Арцыбашева



ХРОНИКИ СОВЕТА

Показательные учения

5 сентября в Петроградском районе в школе №75 на ул. Большая Посадская, д.5/7 прошли совместные учения территориальных отделов полиции, МЧС и отряда пожарной службы.



Одна из главных целей: наглядно показать, что все учебные тревоги необходимы, что бы научиться оперативно реагировать в чрезвычайных ситуациях, а так же продемонстрировать, что структуры района работают слаженно. Показательные учения проходили в несколько этапов.

По легенде в здании происходит возгорание. Звучит пожарная сирена, из окна кабинета химии на третьем этаже поднимается столб дыма. В течение нескольких минут преподаватели эвакуируют детей из школы. Сигнал тревоги поступает на пульт в пожарной части, из которой немедленно выезжает расчет. По прибытию пожарные поднимают маршевую лестницу к окну кабинета и один из них помогает выбраться пострадавшему, который оказался заблокирован в здании и не смог покинуть его самостоятельно. После чего ученика отводят к машине прибывшей скорой помощи.

Следующая часть легенды «захват террористами». Теперь уже сигнал тревоги поступает в дежурный полицейский участок. Спустя несколько минут во дворе школы появляется наряд полиции. Террористов обезвреживают и выводят из здания.

И еще один пример чрезвычайного происшествия - подброшенная бомба. У ступеней обнаруживают красный пакет. Тут же вызывают МЧС. Участок оцепливают, кинологи с собаками совершают необходимые действия. Взрывчатку накрывают специальным контейнером и обезвреживают.



На учениях присутствовали директора и преподаватели ОБЖ всех школ и гимназий района, для которых во время всего мероприятия давали комментарии представители территориального управления полиции и сотрудники районной администрации.

Стоит отметить, что детей, эвакуированных из здания, построили во дворе (хоть и по правилам их должны были увести как можно дальше от школы) что бы они наглядно видели как действуют в подобных ситуациях полиция, пожарные, кинологи и МЧС.

Елена Козак

1 сентября в учебных заведениях страны прошли праздничные линейки

В этом году нам удалось побывать на торжествах в школах №50, №173, и в Профессиональном училище №70.

Первокурсников ПУ №70 поздравили директор училища Серова Татьяна Александровна, Депутат, заместитель Председателя Законодательного Собрания СПб Солтан Павел Михайлович, глава Муниципального округа «Округ Прометей» Суворов Алексей Борисович и так же главный специалист Отдела опеки и попечительства Муниципального округа «Петровский» Друсевич Виктория Глебовна.

Несколько приветственных слов сказали и будущие мастера ребят, там обучают десяти специальностям, ведущие и старшекурсники познакомили с жизнью училища. Помимо получения специальности тут можно и реализовать



свой творческий потенциал. На отделении дополнительного образования работают 30 клубов и студий различной направленности. Ребята участвуют и побеждают не только в смотрах городского и районного, но и всероссийского

уровня, в предметных олимпиадах, турслетах и спартакиадах. Только за прошедший учебный год учащиеся приняли участие в 56 городских, 24 районных и 3 всероссийских мероприятиях и конкурсах.

Первокурсникам демонстрировали различные фильмы и слайд-шоу о жизни училища, а второй и третий курсы поздравили их исполнением песен и зажигательных танцев. После линейки ребята отправились заселяться в общежития, общежитий всего три: на ул. Пионерской, на ул. Учительской и на Светлановском пр., что бы потом отправиться на стадион на Светлановском проспекте, где состоялись «Олимпийские старты» в поддержку наших паралимпийцев.

Елена Козак

ПАМЯТНАЯ ДАТА

День памяти павших

Ленинград, 8 сентября 1941 год. Фашистские войска вышли к берегу Ладоги, и вражеское кольцо замкнулось. Начался кромешный хаос. Было трудно и страшно. Было нечеловечески холодно. Люди не находили себе места, постоянно чувствовали близость смертельной опасности.

Бомбёжки, одна за другой. Непрекращающиеся, казалось, артобстрелы. Этому нет конца. Это невозможно пережить. Луч надежды почти угас. Люди отчаивались,

но держались. Держались изо всех сил. Несмотря ни на что город продолжал жить. Наши солдаты с колоссальной самоотдачей защищали Ленинград и его жителей, отдавая свои жизни, но, не давая врагу сломить нас, наш великий город, наш великий народ. Наши защитники поражали мужеством, отвагой и храбростью, предавая этим немного сил жителям блокадного Ленинграда. Дух ленинградцев оказался врагу «не по зубам».

900 дней и ночей продолжался

этот беспросветный кошмар. Невозможно описать, как тяжело пришлось Ленинграду, его жителям и его защитникам. Эти 900 дней - истинно самые тяжёлые дни не только в истории русского народа, но и в истории мировой.

Блокада Ленинграда продолжалась до 27 января 1944 года (блокадное кольцо было прорвано 18 января 1943). За это время от голода, холода и бомбёжек погибло 800 тыс. человек и несколько миллионов воинов - Великих за-

щитников Великого города.

Мы гордимся тем, что Ленинград одним из первых был назван Городом-Героем, хотя цена этому и была слишком высока. И в этот скорбный день мы склоняем голову перед памятью павших. Они совершили величайший подвиг, и мы благодарны всем и каждому за нашу благополучную, мирную жизнь сегодня. Этот подвиг никогда не будет забыт, он навсегда в наших сердцах.

Алиса Жукова

ОБЩЕСТВО

В Законодательном Собрании депутаты Санкт-Петербурга рассмотрели следующие вопросы:

Фракцией «Единая Россия» будет внесен проект Постановления Санкт-Петербурга «Об Обращении Законодательного Собрания Санкт-Петербурга к Губернатору Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко».

Депутаты обращаются к Губернатору с просьбой присвоить имя заслуженного тренера РСФСР Павла Садырина Дворцу спортивных игр «Зенит» (ул. Бутлерова, д.9), а территорию вокруг комплекса назвать площадью П.Ф.Садырина.

В своем обращении депутаты напоминают, что 18 сентября 2012 года исполняется 70 лет со дня рождения заслуженного мастера спорта, заслуженного тренера СССР Павла Фёдоровича Садырина. Павел Садырин тренировал команду «Зенит» с 1978 по 1982 и с 1995 по 1996 год, был главным тренером команды с 1983 по 1987годы, так же стоял во главе тренерского состава херсонского «Кристалла» (1988), московского ЦСКА (1989 - 1992, 1997 - 1998, 2000 - 2001), казанского «Рубина» (1998 - 1999). В 1992 - 1994 годах П.Садырин был главным тренером сборной команды России, выигравшей отборочный турнир чемпионата мира 1994 года. Именно при П.Садырине, в 1984 году, «Зенит» стал чемпионом СССР.

В этом же году команда вышла в финал Кубка СССР. А московский ЦСКА, благодаря Павлу Садырину, перешел из первой лиги в высшую, в 1991 году команда стала чемпионом СССР и обладателем Кубка СССР.

Председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров:

- До Садырина лишь четверем

советским тренерам удавалось приводить к чемпионскому титулу два разных клуба. После Садырина - никому, даже в российских первенствах. Павел Фёдорович был и остается кумиром миллионов спортивных болельщиков и спортсменов, его вклад в футбольную историю Санкт-Петербурга и России огромен. С предложением о присвоении спортивному комплексу и прилегающей территории имени выдающегося тренера Павла Садырина к нам обратились ветераны сборной СССР по футболу - игроки футбольной команды «Зенит-84». Данным обращением мы присоединяемся к их инициативе.



Улучшать качество жизни людей - вот главная задача органов местного самоуправления

Сегодня в гостях у редакции Глава Муниципального округа «Петровский» Владимир Алексеевич Бородин. Вот что он рассказал нам о деятельности в округе и своей жизни.

Владимир Алексеевич, добрый день. Расскажите, пожалуйста, о роли органов местного самоуправления?

Роль органов местного самоуправления – это делать жизнь лучше, комфортнее, красивее, если хотите. Это: благоустроенные скверы, где любят отдыхать люди пожилого возраста, радующие глаз цветочные клумбы, удобные детские площадки, на которых всегда так много народа, спортивные тренажёры, заменяющие столь дорогие тренажёрные залы и многое другое что делается в нашем округе, а самое главное понимание того, что местное самоуправление это воплощение воли и пожеланий конкретных жителей округа в конкретные дела органов власти.

Какие вопросы рассматривают в округе?

По Уставу наш округ решает 43 вопроса местного значения. К ним относятся **благоустройство** придомовых территорий, а именно: озеленение района, строительство детских площадок, дорожек, мощение, установка уличных тренажёров. **Опека и попечительство.** Дети, оставшиеся без попечения родителей, нуждаются в нашей защите. Мы их выявляем через органы МВД, школы и занимаемся устройством их судьбы. Ребёнку, оставшемуся по каким-либо причинам без попечения родителей, находят приёмную семью или опекуна. Также в компетенцию отдела опеки и попечительства входит забота о недееспособном населении, которое не может позаботиться о себе самостоятельно. Над таким категориям граждан тоже оформляют опеку. **Спортивное развитие.** Занятия различными видами спорта (настольный теннис, волейбол, спортивная борьба, рукопашный бой и другие) в нашем округе проходят для различных возрастных групп и совершенно бесплатно. Мы занимаемся также **организацией и проведением досуговых мероприятий** для детей и подростков, организуем работы по патриотическому воспитанию молодёжи. Часто приходится решать вопросы, которые не входят в нашу компетенцию. Это жизненные и бытовые проблемы, с которыми сталкиваются жители округа и обращаются к нам. По мере возможности мы стараемся решить эти вопросы, именно потому, что иногда людям больше обратиться не к кому. Депутатов муниципального округа знают в лицо и видят каждую поставленную скамеечку. Местная власть эффективна, прежде всего, близостью к конкретным проблемам и тем, что, если мы не будем устраивать жителей округа, они выберут новых депутатов.

Какие качества Вы цените у сотрудников?

В первую очередь это квалификация, надёжность и трудолюбие. Также я ценю чувство новизны. Это замечательно, если работник, выполняет порученные ему задания качественно, неординарно, отлично от всех. Не последнее место играют человеческие качества, такие как честность, порядочность и справедливость. Есть такие люди, которые получают удовлетворение от работы с документами, а есть люди, предпочитающие бумажной работе живое общение. Я считаю, что человек должен заниматься именно тем, что ему ближе. Тогда нагрузка станет удовольствием.

Какие отношения сложились в Вашем коллективе, как вы относитесь к коллегам?

Я, как глава муниципального совета, отношусь ко всем товарищески. Иногда приходится поворчать, но такое бывает крайне редко, так как я доволен деятельностью нашего коллектива в целом. Сюда хочется возвращаться снова и снова.

Расскажите о планах работы на этот год. Какие мероприятия планируется провести?

Выделить что-то не так легко. Всё чем мы занимаемся важно и нужно для жителей округа. Но об одном проекте нужно сказать особо. В рамках наших обязанностей по военно-патриотическому воспитанию молодёжи мы, не побоюсь высоких слов, изобрели новый вид изобразительного искусства: монументальную настенную роспись. Первая «проба пера», посвящённая 50-летию перелёта В.П. Чкалова через Северный полюс, была на брандмауэре на Чкаловском проспекте д.3. Инициатива (надо сказать, что автором идеи и главным «двигателем» проекта был наш депутат, а ныне Председатель ЗАКСа В.С. Макаров) была тепло принята жителями округа и города.

Также по инициативе В.С. Макарова было решено создать роспись, посвящённую 200-летию Отечественной войны 1812 года размером примерно 1000 кв. метров. На момент выхода номера эта роспись (на ул. Кр. Курсанта д.8) уже будет готова и торжественно открыта. Ждём от жителей округа оценки работы художников-альпинистов из группы «33 плюс 1». По инициативе жительницы нашего округа Г.П. Друккер расписана на тему охраны окружающей среды внутренняя часть первой арки между Малым и Большим проспектами.

В этом году будет проведён комплекс работ по благоустройству территории: озеленение, мощение, разбивка клумб. Планируется проведение работ по 12 адресам например: теннисный стол и тренажёры по адресу: ул. Ропшинская д.12 и спортивный комплекс по улице Красного Курсанта д.51. и т.д.



Владимир Алексеевич, Вы являетесь автором учебных пособий? И планируете ли Вы издаваться в дальнейшем?

Я работал преподавателем в Военно-космической академии имени А.Ф. Можайского. По образованию я инженер-радиотехник, поэтому литература специализированная. Но есть и вещи «для души», например такие книги как «шпионские штучки», «масла и смазки». А однажды у меня сломалась стиральная машина, а инструкций для починки я нигде не нашёл, поэтому мне пришлось разбираться самостоятельно. Так мне пришла идея написания книги «О стиральных машинах». Насколько мне известно, это первая книга в России, написанная на эту тему. На сегодняшний день мне есть о чём написать. Наверно это уже будет что-то философское, жизненное. Нужно только выкроить время, собрать волю в кулак и приступить к делу.

Как мне известно, Вы - соавтор законопроекта «О моратории на застройку территории Центральные районы Санкт-Петербурга». Как вы думаете: почему данный закон не принят?

Когда Валентина Ивановна Матвиенко только заняла свой пост, было принято распоряжение Правительства Санкт-Петербурга о моратории на уплотнительную застройку значит, маленький кирпичик в эту работу я всё-таки внёс. Но всегда будут люди, которые хотят обогатиться, построив коммерческие здания в центре Санкт-Петербурга. Так возле метро Чкаловская хотели сделать торговый центр на месте туалета. Многие жители были против застройки, поэтому она не состоялась. Мы смогли с 2009 года, когда был избран ныне действующий муниципальный совет, не только не допустить нового «уплотнительного строительства», но и добиться отмены ранее принятых решений о строительстве на ул. Шамшева д.д. 5-7, Ораниенбаумская д.16, Ропшинская д.8. Это стало возможно прежде всего благодаря поддержке нашего депутата, председателя ЗАКСа Санкт-Петербурга В.С. Макарова и конечно активной позиции жителей нашего округа.

Вы живёте в Петроградском районе, чем он лучше остальных районов города и хотели бы Вы поменять место проживания?

Я родился в Курской области. Когда был слушателем второго курса академии имени А.Ф. Можайского, попал во время «увольнения» на Зверинскую улицу, и у меня появилась мечта: жить именно здесь. Конечно во всём есть элемент случайности, но сбылось. В Петроградском районе особенная человеческая атмосфера: люди не ощущают себя в мегаполисе, многие друг друга знают. При обходе территории округа всегда делаю поправку, как минимум на полчаса, на разговоры со знакомыми людьми, которые хотят поделиться интересными новостями. Раньше Петроградская сторона называлась Петербургской, потому, что именно отсюда началось строительство города. В нашем округе проживает очень много именно петербуржцев, культурных и знающих историю своего города. Очень приятно находиться среди таких людей и иметь с ними дело.

Владимир Алексеевич, расскажите о своей семье?

Моя семья – это жена, взрослые дети, две внучки Катя и Маша. Воспитанием внучек занимаются родители. Нянь и домработниц мы не нанимаем. Несмотря на должность Главы муниципального округа, я уделяю достаточно времени и очень люблю свою семью и стараюсь уделять ей как можно больше сил и внимания.

На сегодняшний день Вас все устраивает или Вы стремитесь к чему-то большему?

Раньше я работал в бизнесе. Уйдя из этой сферы деятельности, я потерял в зарплате. Сейчас я занимаю должность Главы муниципального округа «Петровский», моя работа приносит мне чувство удовлетворения. Здесь я получаю огромную отдачу. Это я и подразумеваю под карьерным ростом.

ЮБИЛЕЙ

С юбилеем, Раиса Петровна Величко!

5 сентября жительница нашего округа Раиса Петровна Величко отметила юбилей. Ей исполнилось 75 лет. Приятно видеть, как Раиса Петровна, ведёт активный образ жизни и принимает участие в общественной жизни своего района.

Раиса Петровна, мы знаем, что вы ведёте активный образ жизни, расскажите о своих заслугах.

Я, являюсь Председателем общества бывших несовершеннолетних узников фашистских лагерей. Каждый год 9 мая мы празднуем День Победы - победу нашего народа над нацистской Германией и поздравляем участников боевых действий, проживающих в нашем районе, отправляем открытки, приглашаем на торжественные мероприятия. Также все мы отмечаем день 11 апреля – день полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады и поздравляем всех жителей округа.

Я всегда с удовольствием принимала участие в преобразовании нашего района: высаживала деревья, цветы. Этим летом в июне я трудилась на клумбах возле дома по улице Зеленина дом 13.

Я веду активный образ жизни, езжу на различные экскурсии, принимаю участие в развитии и благоустройстве нашего района.

А расскажите про общество бывших несовершеннолетних узников фашистских лагерей, которое вы курируете?

В нашем обществе на сегодняшний день насчитывается 12 участников, со временем нас становится всё меньше и меньше. Мы вместе отмечаем праздник освобождения нашего го-

рода, ходим в гости и стараемся помогать друг к другу. На сегодняшний день четырём нашим участникам выделили жильё, как детям войны. Остальные тоже ждут своей очереди.

Раиса Петровна, как давно вы живёте в этом районе? Нравится ли он вам?

Моя мечта детства: жить в Петроградском районе, исполнилась. Проживаю я в нашем районе с 1962 года, то есть уже полвека. Этот уголок города мой самый любимый, так как здесь замечательная архитектура, мои окна выходят на Петропавловскую крепость. Сейчас наш округ заметно изменился в лучшую сторону, похорошел, стало больше зелени. Но, к сожалению, наш центральный район города сильно уплотнён. Теперь на месте прекрасного Зеленинского сада располагается дом. Так мы и не отстояли этот зелёный уголок нашего района.

Расскажите о себе и о своей семье?

Детство моё совпало с Великой Отечественной войной. Нашу семью в составе матери и троих детей вывезли в Латвию. А мою старшую сестру угнали на работы в Германию.

До зимы мы жили за колючей проволокой. Детей иногда выпускали погулять, мы приносили что-либо из съестного родителям. Мать в это тяжёлое для страны время устроилась на работу: доила коров.

После войны я воспитывалась у тёти на Полтавской, закончила 9 классов, поступила в мед. училище, но через год бросила учёбу и стала работать оператором на железной дороге. В то время этот труд был более физически тяжёлым, чем сейчас. Так я всю жизнь и проработала на железной дороге.



Вышла замуж, семья у нас была благополучная, родился сын. Недавно мужа не стало. Сын со своей семьёй живёт неподалёку. У меня есть замечательная внучка, а теперь и правнучка.

Какие бы вы дали советы молодому поколению?

Наверно советовать сейчас бесполезно, наша жизнь была совсем иной. Комсомол. Мы были загнаны в более жёсткие рамки. Сейчас же другая эпоха, другие взгляды на жизнь. Но мы были более инициативными, чем современное поколение, больше занимались общественной деятельностью, предпочитали активный отдых: ходили в походы на лыжах, катались на коньках. Даже когда нам было под 50 лет, мы и то дружно выходили на лёд! Сейчас же молодёжь предпочитает развлекаться по-другому, появились компьютеры, которые часто заслоняют реальную жизнь. А очень бы хотелось, чтобы современная молодёжь была более активной и инициативной.

И Раиса Петровна с надеждой во взгляде отводит глаза куда-то вдаль в сторону Петропавловской крепости.

Олеся Гудзь

ВНИМАНИЕ

Внимание дети

С 27 августа по 16 сентября 2012 года в нашем городе традиционно проводится Всероссийская профилактическая операция «Внимание дети». Цель данной операции снизить уровень детского дорожно-транспортного травматизма. Проводят это мероприятие сотрудники ГИБДД и все службы охраны общественного порядка УМВД, совместно с Управлением образования.

1 сентября «День знаний» станет для школьников, особенно для тех, кто садится за парту впервые, настоящим праздником. Во время проведения праздничных линеек около школ будут дежурить участковые инспектора, сотрудники ПДН и ГИБДД. В первые недели учебного года в школах будут проводиться беседы с учениками о Правилах Дорожного Движения. Это необходимо, для того, чтобы ребята, отвыкшие от городского дорожного движения, вспомнили о том, как правильно и безопасно вести себя на проезжей части. Ведь большинство из них провели каникулы за городом, вдали от городской суеты и могут растеряться на дороге. Кроме того, в силу своего возраста они склонны переоценивать свои возможности. Поэтому напоминаем правила перехода проезжей части по пешеходному переходу:

1. Остановись у пешеходного перехода на краю тротуара, не наступая на поребрик.
2. Посмотри налево и направо: определи, какая это проезжая часть – с двусторонним движением или с односторонним.
3. Пропусти все близко движущиеся транспортные средства.
4. Убедись, что нет транспортных средств, движущихся в сторону пешеходного перехода задним ходом.
5. Начиная переход только на безопасном расстоянии от движущихся транс-

портных средств. Определяя это расстояние, помни об остановочном пути!

6. Пересекай проезжую часть быстрым шагом, но не бегом!

7. Не прекращай наблюдать во время перехода за транспортными средствами слева, а на другой половине проезжей части – справа. При одностороннем движении наблюдай за транспортными средствами со стороны их движения.

8. Иди по пешеходному переходу под прямым углом к тротуару, а не по диагонали.

Как показывают многолетние данные, именно в начале учебного года происходит рост ДТП (дорожно-транспортных происшествий) с участием детей. Еще не привыкшие к городскому ритму ребята проявляют беспечность на улице, нарушают правила движения, становятся виновниками и жертвами дорожных происшествий. Для того, что бы уберечь детей от беды усилий одних только педагогов и сотрудников милиции не достаточно. Необходимо, чтобы родители еще раз напомнили своему ребенку об опасностях, подстерегающих его на дороге. Выбрали вместе с ним наиболее безопасный маршрут, а если это возможно, то и проводили его в школу. Семья должна не просто учить своих детей Правилам Дорожного Движения, но и быть для них примером правильного поведения на дороге.

Особая ответственность ложится в эти дни на водителей. Поэтому мы просим Вас быть предельно внимательными к маленьким пешеходам. Помните, что пешеходные переходы, в том числе и нерегулируемые, должны стать залогом безопасности для пешеходов, как взрослых, так и детей.

И.о. начальника ОГИБДД УМВД России г. СПб по Петроградскому району майор полиции В.А. Васильев.

В ответе за несовершеннолетних

А ягуар, трофи, пиво, вино, водка, коньяк... Вы, задумывались о здоровье Вашего ребенка? Достаточно ли Вы уделяете ему времени? Уделяете ли Вы достаточное время для досуга своим детям? Задумаетесь ли Вы, насколько здоров Ваш ребенок, много ли времени уделяется его здоровому образу жизни, и как пагубно сказывается на неокрепшем, не сформировавшемся детском организме влияние спиртной, алкогольной, табачной продукции...

В настоящее время не перестает расти количество несовершеннолетних лиц, доставленных в отделы полиции за распитие алкогольной и спиртосодержащей продукции, за появление в общественных местах в состоянии опьянения

Только за 6 месяцев 2012 года в Санкт-Петербурге в органы внутренних дел за употребление спиртных напитков, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, появление в общественных местах в пьяном виде доставле-

но 1343 несовершеннолетних, при этом каждый третий из них не достиг возраста административной ответственности.

Не только на здоровье, но и на сознание детей влияет алкоголь. Ни для кого не секрет что многие преступления совершаются в алкогольном состоянии...

Только в 1-м полугодии 2012 года несовершеннолетними совершено 344 преступления. Удельный вес подростковой преступности в общем массиве составил 2,5 % против 2,4 % в аналогичном периоде прошлого года.

По данным Информационного центра при ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 несовершеннолетних в момент совершения преступлений находились в состоянии алкогольного опьянения, что больше уровня аналогичного периода прошлого года на 27,3 %.

Прокуратурой района совместно с правоохранительными органами и органами субъектов системы профилактики на постоянной основе

проводятся проверки в отношении лиц, осуществляющих продажу детям алкогольной и табачной продукции.

Уважаемые родители! Уважаемые граждане! Не будьте равнодушны к здоровью подрастающего поколения! Не будьте равнодушны к здоровью своих детей!

В случае продажи алкогольной и табачной продукции несовершеннолетним (с указанием наименования и адреса организации) сообщайте в правоохранительные органы и прокуратуру района по адресу: Санкт-Петербург, ул.Б.Монетная, д. 27А.

Только общими усилиями, во взаимодействии мы сможем вырастить здоровыми наших детей и предупредить среди них преступность.

Старший помощник прокурора Петроградского района Санкт-Петербурга А.А.Сальчева

Изучаем ОБЖ в школе

«**О**сновы безопасности жизнедеятельности» (ОБЖ) - междисциплинарная область научных знаний, охватывающая проблемы теории и практики защиты человека от опасных и вредных факторов среды обитания во всех сферах человеческой деятельности.

Как учебная дисциплина курс ОБЖ был введен в программу государственных общеобразовательных учреждений в 1991 году на основании Постановления Совета Министров РСФСР. Цели и задачи изучения курса ОБЖ определены стандартом основного общего (полного) образования по основам безопасности жизнедеятельности.

Они состоят в:

- **освоении знаний** о безопасном поведении человека в опасных и чрезвычайных ситуациях природного, техногенного и социального характера; о здоровье и здоровом образе жизни; о государственной системе защиты населения от опасных и чрезвычайных ситуаций;

- **воспитании** ценностного отношения к человеческой жизни и здоровью;

- **развитии черт личности**, необходимых для безопасного поведения в чрезвычайных ситуациях; бдительности по предотвращению актов терроризма; потребности в соблюдении здорового образа жизни;

- **овладении умениями** оценивать ситуации, опасные для жизни и здоровья; действовать в чрезвычайных ситуациях; использовать средства индивидуальной и коллективной защиты; оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Введение этого курса в программу школьного образования вызвано реалиями современной жизни. Современный человек живет и действует как бы в двух взаимосвязанных мирах - мире природы, и мире сообщества людей. Оба эти мира самым тесным образом взаимодействуют между собой. Создавая условия для существования, удовлетворяя свои потребности, человек постоянно воздействует на среду обитания, тем

самым вызывая ее противодействие (физическое, химическое, биологическое, социальное и пр.). Любая сфера человеческой жизнедеятельности является потенциально опасной, так как сопряжена с вмешательством в эти взаимосвязанные миры и не всегда предсказуемой реакцией их на это вмешательство. По статистике МЧС Россия ежегодно теряет около 300 тыс. человека работоспособного возраста, причем более 90%этих потерь происходит по вине человеческого фактора, попросту говоря по вине людей, ставших жертвами или виновниками трагических событий. Эти печальные цифры еще раз убедительно подтверждают необходимость формирования у людей осознанной мотивации на безопасность и здоровый образ жизни.

Формирование системы знаний о безопасном поведении, навыков и умений такого поведения осуществляется в семье, в дошкольных учреждениях, в процессе жизни и трудовой деятельности людей. Однако наиболее активно и целенаправленно данный процесс осуществляется в школе при ходе изучения курса «Основы безопасности жизнедеятельности» в 5 -11-х классах. Содержание курса включает теорию и практику безопасного поведения и защиты человека в повседневной жизни, в различных опасных и чрезвычайных ситуациях. Тематическими линиями содержания образовательной области ОБЖ служат: основы здорового образа жизни, защита человека в опасных и чрезвычайных ситуациях природного, техногенного и криминального характера, основы медицинских знаний и правила оказания первой помощи, современный комплекс проблем безопасности, основы защиты Отечества.

Особенностью программы изучения этого предмета является его практическая направленность. Учащиеся изучают не только теоретические основы и причины возникновения чрезвычайных ситуаций различного характера, но и осваивают навыки и умения действовать в таких ситуациях. Они учатся применять средства индивидуальной защиты (противогазы, ре-

спираторы, защитные костюмы), накладывать повязки, оказывать первую помощь при травмах, осваивают навыки оказания экстренной реанимационной помощи. В средней общеобразовательной школе № 50 Петроградского района наряду с проведением уроков по курсу ОБЖ, для обучения детей и подростков основам безопасного поведения широко используются внеклассные мероприятия. Ежегодно проводятся «Дни защиты детей», объектовые тренировки по действиям в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций. В школе создана дружина юных пожарных, проводятся беседы со школьниками по правилам дорожного движения и безопасного поведения в городе, викторины, смотры строя и песни и др. Учащиеся школы принимают участие в школьных и районных олимпиадах по ОБЖ, десятиклассники проходят учебные сборы по военной подготовке.

Школьный курс ОБЖ и внеклассная работа школы способствует осознанию подрастающим поколением ценности жизни и здоровья людей, позволяет получить систематизированное представление о возможных опасностях, оценить их возможные последствия, выработать алгоритм безопасного поведения в чрезвычайных ситуациях.

Преподаватель-организатор ОБЖ
школы № 50
Асеев В.В.



СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Помогать - это просто

Огромное количество старых ненужных вещей отравляет вам жизнь? Все полки на антресолях и в потаённых углах шкафов уже давным-давно забиты, и вы бы рады избавиться от некогда полезных, но с недавних пор потерявших для вас ценность и актуальность предметов быта, но не хотите отнести их на свалку? Жителям Петровского округа можно расслабиться, ведь с 9 августа их проблема решаема, причём вполне европейским и цивилизованным образом.

В начале августа в Петровском округе по инициативе газеты «Вечерний Петербург» и при содействии администрации МО «Петровский» во дворе дома №10 по Колпинской улице была размещена контейнерная площадка в формате фри-маркета, которая представляет собой крытый стенд с надписью «Подарим вещам вторую жизнь». На его полках можно оставить старые или просто ненужные вещи, а люди, которым они приглянулись, могут бесплатно их забрать.

Подобный формат бескорыстной взаимопомощи, как ни странно, для нашей страны не нов. Например, Гринпис России стал автором проекта под названием «Вторая жизнь вещей»! Совместно с Google они запустили интерактивную карту пунктов приема вещей в Москве и Московской области. Сервис помогает найти на карте пункт, ближайший к дому или работе пользователя, желающего поделиться ненужным добром с окружающими. Аналогичные проекты уже запущены в Елабуге и Архангельске. А Воронеж регулярно проводит эко-акцию «Дармарка» (Бесплатную Ярмарку Подарков), принцип которой заключается в том, что участники приносят хорошие и интересные вещи, а взамен забирают себе все, что им понравится.

В Петербурге площадка «Подарим вещам вторую жизнь» аналогов пока не имеет. Схема функционирования новоявленного благотворительного магазина под открытым небом предельно проста: вещи остаются на стенде несколько дней, чтобы все успели изучить предложение и забрать нужное. Затем коммунальные службы вывезут все, что не пригодилось, и стенд начнет заполняться снова. За первую неделю своего функционирования чудо-полки собрали довольно внушительное количество одежды, книг и предметов быта. Жаль только, что Петровский «фри-маркет» будет иметь сезонный характер, ведь с началом затяжных осенних петербургских дождей и снегопадов пожертвованные вещи станут непригодны. Хотя, возможно, со временем власти округа решат и эту проблему. Чиновники обещают постоянно следить за новой площадкой и в случае необходимости усовершенствовать ее конструкцию.

Но главная проблема, которая может стать препятствием на пути к популяризации благого начинания кроется отнюдь не в этом. Она таится в психологии жителей города, которые в силу отсутствия привычки к подобным бескорыстным подаркам, относятся к полкам на Колпинской весьма

настороженно. «А мне неловко подойти и посмотреть – делится одна из жительниц соседних домов - прошла бы мимо, медленно косясь взглядом. Идея-то прекрасная...» Как объяснить людям, что в том, чтобы принять помощь постороннего человека, нет ничего зазорного? Ведь данная практика получила широкое распространение по всему миру. Интересен опыт Германии: в определенный день недели жители выставляют на тротуарах около домов ненужные бытовые вещи, так называемые «шпермюль». Образуется целые кучи из пылесосов, телевизоров, мебели, ковров, люстр, вещей и книг. В этих вещах с интересом и пользой для себя копаются многие. Время от времени притормаживают вполне приличные автомобили. Водители спокойно, не стесняясь, выбирают приглянувшийся предмет. Бывшие владельцы относятся к тем, кто заинтересовался их вещами, вполне доброжелательно, нередко дают советы. Американцы пошли по несколько иному пути. Несколько раз в месяц в каждом доме раздаются телефонные звонки — представители благотворительных организаций США сообщают, в какой день и час их грузовик будет в этом районе. Пакеты и коробки с одеждой, обувью, постельным бельем, технику, мебель надо выставить накануне вечером за дверь. Утром волонтеры Армии спасения все заберут, оставив взамен расписку, которую можно будет использовать для сокращения ежегодного подоходного налога. Затем вещи оцениваются, что-то отправляют в ремонтные мастерские, а бывает — и на переработку. Одежда, прошедшая тщательный контроль на возможность дальнейшего использования, сбрасывается в жерло специальной химчистки. Затем вещи поступают в торговые залы специализированных магазинов, куда помимо иммигрантов-новичков не брезгают заходить и американцы с небольшим достатком, особенно молодые пары, которым не по карману сразу обзавестись, например, новой мебелью. Добротные предметы домашнего обихода можно здесь купить за несколько долларов, которые стекаются в благотворительный фонд и расходуются на цели милосердия.

В ближайшем будущем площадки, подобные Колпинской, появятся ещё на восьми улицах Петровского округа, и мы искренне надеемся, что жители района отнесутся к этим нововведениям с большим энтузиазмом. Ведь помогать другим – это просто, а когда ты чувствуешь в ответ благодарность – ещё и приятно.

Анастасия Арцыбашева

Адреса, по которым площадки для сбора вещей появятся в ближайшие месяцы

- Мончегорская ул., 7
- Пионерская ул., 22
- Ропшинская ул., 25
- Ул. Ленина, 20
- Гатчинская ул., 22
- Ул. Красного Курсанта, 15/1
- Лахтинская ул., 28
- Большая Зеленина ул., 13



Прокуратура разъясняет

Одним из направлений деятельности прокуратуры является правовое просвещение и разъяснение законодательства для населения.

Прокуратура разъясняет, что Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 141

«О внесении изменений в пункт 11 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» для граждан, приобретших гражданство РФ, а также проживающих за пределами РФ, упростят получение общегражданского паспорта.

Граждане, проживающие за пределами территории РФ и не имеющие общегражданского паспорта, для его получения вместо свидетельства о рождении будут вправе представить заграничный паспорт гражданина РФ.

Установлено также, что гражданин вправе не представлять документы, свидетельствующие о его гражданстве (их перечни определены Указами Президента РФ от 14.11.2002 N 1325 и от 13.04.2011 N 444), а только указать в заявлении о выдаче паспорта сведения об органе, который принял решение о приобретении гражданства РФ. Эти сведения, представленные гражданином, проверяются Федеральной миграционной службой посредством направления межведомственных запросов; при этом направление запросов в МИД РФ подробно регламентировано.

Федеральным законом от 28.02.2012 N 10-ФЗ

«О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об образовании» и статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» закреплено обучение детей в частных детсадах и школах будет финансироваться за счет бюджетных средств.

Принят закон, устанавливающий правовые основания финансового обеспечения за счет средств соответствующих бюджетов расходов негосударственных образовательных учреждений при получении гражданами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования. Законом предусматривается финансирование расходов, в частности, на оплату труда педагогических работников, учебные пособия, технические средства обучения, игрушки и прочие расходные материалы.

Принятие Закона направлено на создание равных условий для участия организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих образовательные услуги, в предоставлении услуг дошкольного и общего образования.

Федеральный закон от 28.02.2012 N 11-ФЗ

«О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об образовании» в части применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий» гласит, что при реализации образовательных программ независимо от форм получения образования могут применяться электронное обучение, дистанционные образовательные технологии.

Под электронным обучением понимается организация образовательного процесса с применением содержащейся в базах данных и используемой при реализации образовательных программ информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий, технических средств, а также информационно-телекоммуникационных сетей, обеспечивающих передачу по линиям связи указанной информации, взаимодействие участников образовательного процесса.

Под дистанционными образовательными технологиями понимаются технологии, реализуемые с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) взаимодействии обучающихся и педагогических работников.

При реализации образовательных программ с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в образовательном учреждении должны быть созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды, обеспечивающей освоение обучающимися образовательных программ в полном объеме независимо от их мест нахождения.

Федеральным законом от 29.02.2012 N 15-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлено, что с 1 января 2013 года будет создан специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Определено, что таким лицам региональными органами власти должны предоставляться однократно благоустроенные жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет, в порядке, установленном законом соответствующего субъекта РФ. Данное положение справедливо для вышеуказанных лиц, не являющихся нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилого помещения, а также в случае, если вселение детей-сирот в ранее занимаемые ими жилые помещения невозможно.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания названным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма может быть однократно заключен на новый пятилетний срок по решению регионального органа власти. Порядок выявления таких обстоятельств устанавливается региональным законодательством.

Жилые помещения предоставляются детям по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. В предусмотренных региональным законодательством случаях допускается предоставление жилых поме-

щений детям-сиротам до достижения ими возраста 18 лет.

Установлено, что жилые помещения предоставляются в виде жилых домов или квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам, установленным региональным законодательством.

Вышеуказанные лица не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Письмом ПФ РФ N ЛЧ-28-24/843, Минобрнауки РФ N МД-36/03 от 27.01.2012

«О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 г. N 926» закреплено Пенсионным фондом РФ подготовлены рекомендации, касающиеся содержания договора с образовательным учреждением в случае принятия решения о направлении средств материнского капитала на оплату содержания ребенка в образовательном учреждении.

Средства материнского капитала могут направляться не только на оплату обучения ребенка, но и на его содержание в образовательном учреждении.

К заявлению о распоряжении средствами материнского капитала прилагается договор между лицом, получившим государственный сертификат, и образовательным учреждением, в котором должно содержаться, в частности, следующее:

- реквизиты для перечисления средств;
- расчет размера платы за содержание ребенка в образовательном учреждении с указанием суммы средств, направляемых органами Пенсионного фонда РФ;
- сроки направления средств (ежемесячно, ежеквартально, одной суммой за учебный год);
- возможность возврата образовательным учреждением в территориальные органы Пенсионного фонда РФ неиспользованных средств в случае расторжения договора или истечения срока его действия установлено, если брак между родителями ребенка расторгнут, единовременное пособие при рождении ребенка выплачивается по месту работы (месту жительства) родителя, с которым ребенок совместно проживает.

В этом случае в числе документов для назначения указанного вида пособия необходимо представить также свидетельство о расторжении брака и документ, подтверждающий совместное проживание ребенка с одним из родителей.

Еще одна поправка коснулась порядка выплаты единовременного пособия беременной жене военнослужащего, проходящего военную службу по призыву. Ранее данное пособие назначалось и выплачивалось не позднее 10 дней с даты приема (регистрации) заявления со всеми необходимыми документами. Теперь пособие будет выплачиваться не позднее 26 числа месяца, следующего за месяцем приема (регистрации) заявления.

Федеральным законом от 01.04.2012 N 26-ФЗ

«О внесении изменения в статью 93 Жилищного кодекса Российской Федерации» закреплено, что граждане, связанные характером их трудовых отношений с муниципальным унитарным предприятием, получили право на проживание в служебных жилых помещениях

Данное дополнение внесено в статью 93 **«Назначение служебных жилых помещений»** Жилищного кодекса РФ, регламентирующую порядок предоставления служебных жилых помещений.

Ранее, исходя из содержания указанной нормы, служебные жилые помещения не могли быть предоставлены гражданам в связи с характером их трудовых отношений с муниципальным унитарным предприятием, поскольку оно не было включено в перечень наймодателей.

Федеральный закон от 01.04.2012 N 27-ФЗ

«О внесении изменений в статью 22.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и статьи 331 и 351.1 Трудового кодекса Российской Федерации» устанавливает, что к работе с детьми не будут допускаться лица, имеющие или имевшие судимость за преступления против основ конституционного строя и безопасности государства.

Лица, подвергавшиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию за указанные преступления (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям), также не будут допускаться к работе с детьми, т.е. к трудовой деятельности либо деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних.

Федеральным законом от 05.06.2012 № 52-ФЗ «О внесении изменений в ст.28 ФЗ РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и ст.ст. 6.7 и 23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к условиям отдыха и оздоровления детей.

**Старший помощник прокурора района
Юрист 2 класса
А.А.Салычева**

Ипотека

Мало кто знает, что слово «ипотека» пришло к нам еще в начале 6 в. до н. э. из Греции. Древние греки так называли ответственность должника перед кредитором. На границе земельного участка заёмщика ставили столб с надписью, которая гласила, что эта земля обеспечивает долг. На таком столбе, получившем название «ипотека» (от греч. *hypotheka* — подставка, подпорка), отмечались все долги собственника. Постепенно понятие утратило свое былое значение, и слово «ипотека» стали употреблять для обозначения любого залога недвижимости под кредит. Уже в то время жилье было особой роскошью, доступной немногим. И в наше время это проявляется еще более ярко: иметь собственное жилье – одно из самых заветных желаний для большинства людей. Самый распространенный вопрос, возникающий при покупке квартиры – «Как купить недвижимость, не имея при этом достаточной

суммы?». Для большинства граждан ипотечное кредитование остается практически единственным возможным решением квартирного вопроса, хотя и не совсем дешевым. При этом ипотека становится вполне доступной и приемлемой, если Вы знаете свои права. Существует целый ряд законодательных актов Правительства Российской Федерации, направленных на обеспечение жильем социально незащищенных граждан, а также очередников, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

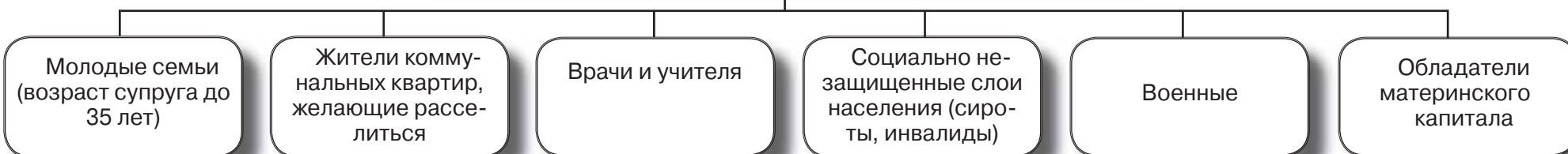
Петербург не остался в стороне от этой инициативы и реализует целый комплекс жилищных программ для самых разных категорий людей. Петербуржцы, попадающие под эти программы, могут рассчитывать на получение социальных выплат. Эти средства можно использовать для приобретения жилья или потратить их на первоначальный взнос по социальной ипотеке.

За первое полугодие 2012 года в Санкт-Петербурге было выдано 13 тысяч ипотечных кредитов, тогда как в январе-июне 2011 года - 8 тысяч, и тенденция в настоящее время сохраняется.

В Петербурге более 40 банков работают с ипотекой и в совокупности они предлагают более 320 ипотечных программ. Средняя ставка по региону колеблется в диапазоне 7,9 – 18,0% годовых по рублевым кредитам и 5,98 – 15,0% годовых по валютным кредитам. Тенденция к росту ставок наметилась весной – летом 2012 года.

Ипотека для всех и каждого?

Категории граждан, имеющих право получения льготного ипотечного кредита



Под льготные условия ипотеки попадает немало количество работников социальной сферы – учителей и врачей, военных, молодых семей. Большинство жителей Петербурга даже не подозревают, что могут рассчитывать на безвозмездные субсидии в размере до 70% от стоимости жилья.

Однако получение кредита с учетом государственных выплат – это особенный процесс, который не укладывается в рамки стандартной ипотечной сделки. Так, например, социальные субсидии, которые поступают на специальный, так называемый «блокированный счет», могут быть направлены продавцу квартиры только безналичным расчетом на последнем этапе сделки – после регистрации сделки.

Для того чтобы учесть все эти нюансы, разработаны специальные ипотечные программы, которые позволяют использовать социальные выплаты в качестве первоначального взноса. Например, Энергомашбанк кредитует по программе «Ипотека с учетом социальных выплат»: это поможет в случае приобретения квартиры на рынке готового жилья или расселения коммунальной квартиры. Первоначальный взнос по этому кредиту составляет 30-70% от приобретаемого жилья, а процентная ставка сравнительно невелика -11,99%.

Если Вы военный и проходите службу по контракту, то Вы имеете право на получение льготного ипотечного кредитования. В соответствии с законом все военнослужащие, подписавшие контракт о несении воинской службы, с 1 января 2005 года, ежегодно получают накопительный взнос на именной лицевой счет. Именно эти средства могут быть использованы в качестве первоначального взноса. Процентные ставки по кредиту составляют от 10%, а первоначальный взнос за жилье сравнительно

невелик – от 10% стоимости приобретаемой в собственность квартиры.

Вы одинокий житель Петербурга, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий, ваш возраст от 18 до 35 лет? Или у вас молодая семья, ваш возраст или возраст вашего супруга не превышает 35 лет? Младше 35 лет и у вас есть несовершеннолетние дети, составляющие неполную молодую семью?

Вы можете претендовать на льготное ипотечное кредитование по программе «Молодежи – доступное жилье». Для того чтобы стать участником программы, нужно либо нуждаться в данном жилье – быть поставленным на очередь, либо иметь доходы, достаточные для приобретения жилья на рыночных условиях. Субсидия при этом составит около 35-40% его стоимости – остальное семья выплачивает самостоятельно.

Вы живете в коммунальной квартире и хотите отдельное жильё? Обратите внимание на программу «Ипотека на комнату». С ее помощью Вы можете либо расселить коммунальную квартиру, став ее единоличным собственником, либо за счет вашей комнаты переехать в отдельную квартиру. По условиям программы на эти цели вы можете получить кредит на сумму до 6 млн рублей на срок до 25 лет.

Базовые условия для получения субсидий: срок кредита от 2 до 25 лет, процентная ставка по программе «Ипотека на комнату» составляет от 13,4% (в зависимости от соотношения суммы кредита к стоимости всей квартиры).

И если вы решились...

Для начала определитесь, какое жилье вы хотите приобрести; подумайте, какими средствами вы располагаете для оплаты первоначального взноса жилья и дополнительных расходов по оформлению ипотечного кредита. Обычно банки взимают комиссию за рассмотрение заявки на ипотечный кредит, Энергомашбанк освобождает своих клиентов от этой ненужной траты.

Оцените, какой размер ежемесячного платежа по кредиту будет для Вас приемлемым, и сможете ли Вы подтвердить свой доход документально. В

Энергомашбанке для подтверждения своих доходов можно представить справку по форме банка вместо справки о доходах физического лица. И в течение недели после одобрения кредит будет у вас.

Размер кредита зависит от размера дохода заемщика и от срока кредита. Для увеличения размера кредита заемщик может привлечь одного или нескольких созаемщиков (супруга/у, родственников, друзей – в зависимости от условий банка). Тогда банк рассчитает размер кредита, исходя из общей суммы доходов нескольких созаемщиков.

Основные требования банков к заемщикам при оформлении ипотеки в Петербурге:



постоянное место работы

стаж на последнем месте работы от 1,5 месяцев (в зависимости от требований банка)

желателен непенсионный возраст

ПРАЗДНИК

Уважаемые жители Приглашаем вас принять участие 23 сентября 2012 года в легкоатлетической эстафете в рамках Всероссийского дня бега "Кросс наций - 2012!" на Дворцовой площади

В соревнованиях принимают участие семейные команды, состоящие из 2-х, 3-х человек. Возрастной состав взрослых членов команды не ограничен (бабушки и дедушки тоже могут принять участие), возраст детей от 7 до 16 лет.

Дополнительная информация по т. 233-58-32
Сектор физической культуры и спорта администрации
Петроградского района Санкт-Петербурга

Уважаемые жители района! Информируем вас о проведении в Петроградском районе ярмарки "Урожай - 2012"

Ярмарка состоится 29-30 сентября 2012 года,
по адресу: Сытинская улица, д. 8-14
Время работы с 10-00 до 19-00
Открытие ярмарки пройдет 29.09.2012 года,
в 10-00
В программе концерт и много веселья!



Внимание!

Ближайшие дни сбора опасных видов отходов
от населения «округа Петровский»
с использованием мобильного пункта приема
— «Экомобилья»

1 октября с 18.00 до 19.00
по адресу: ул. Гатчинская 18

7 октября
с 13.30 до 14.30

по адресу:
Чкаловский пр.
между домами 15-18

Председатель Законодательно Собрания В. С. Макаров организует для жителей округа бесплатные ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ: по жилищным вопросам (приватизация, раздел ордеров, наследство, сдача в аренду, купля-продажа, снятие с регистрации и т.д.) по вопросам защиты прав потребителей, ТСЖ, трудовому праву и дру-

ЮБИЛЕЙ

Поздравляем с юбилеем!

19 августа - 75- тие Тужиловой Веры Степановны.
20 августа - 80-тие Лебедевой Антонины Антоновны.
20 августа - 65-тие Воробьева Бориса Васильевича - Главы местной администрации округ Петровский.
20 августа - 90 лет Свистаковой Лидии Васильевне.
20 августа - 90 лет - Яковлевой Вере Дмитриевне

30 августа поздравляем Новикову Елену Владимировну - Председателя общественной организации инвалидов «Петро-Прима».

14 сентября поздравляем Зомитеву Марину Иосифовну - Директора школы № 50

Желаем здоровья, счастья,
любви и всех благ! Спасибо, что вы с нами.



Муниципальный округ Петровский

БЛАГОДАРНОСТЬ

Мы благодарим депутата Вячеслава Макарова и округ Петровский за проделанную работу: за благоустройство детской площадки на улице Лахтинской.

Наша игровая площадка обрела новую жизнь! Теперь глаза радуется яркое покрытие, игриво качаются прыгунки – качалки, и важно, стоит новое игровое сооружение - машинка. Дети безумно счастливы, они смеются и играют, наслаждаются, бегают и осваивают новые удобные, и столь необходимые им сооружения.

Спасибо, Вам, за внимание и заботу о нас, наших детях, за помощь - мы ценим это! Да и любой из нас увидит внимание депутата Вячеслава Макарова и муниципального округа Петровский. Наш район с каждым днем облагораживается и становится все более комфортным для жизни, появляются новые скверы, скамейки, места для отдыха и занятий спортом. Район развивается и живет!

Благоустройство района - непростая задача, но благодаря точным действиям грамотных руководителей она решается со 100% результатом.

С уважением, жители
ул. Лахтинская,
ДОУ №92

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПРИЕМНАЯ
ЧЛЕНА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВАЛЕНТИНЫ ИВАНОВНЫ МАТВИЕНКО

График приема граждан

Дата приема	Время приема	Адрес приемной
Каждая первая и третья среда месяца	15.00 – 18.00	Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 62, Федеральный дом, комн. 52, 3 этаж (предварительная запись в первую и третью среду месяца с 10.00 до 13.00 по т. (812) 577-13-63)
Каждая вторая и четвертая среда месяца	15.00 – 18.00	Санкт-Петербург, ул. Гатчинская, д. 16, 3 этаж, помещение Муниципального Совета округа Петровский
Каждый второй и четвертый четверг месяца	15.00 – 18.00	Санкт-Петербург, ул. Маршала Жукова, д. 20, 2 этаж, помещение Муниципального Совета округа Красненькая речка

Прием ведет помощник Члена Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации В.И. Матвиенко в Санкт-Петербурге Шубина Анастасия Александровна.

гим юридическим вопросам обращайтесь по средам с 15-00 до 18-00.

Прием проходит в помещении Местной администрации по адресу: Санкт-Петербург, Гатчинская улица, дом 16, 3 этаж. Запись на консультацию по тел: 232-99-52

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Все Ваши комментарии и предложения просим сообщать в редакцию по адресу: ул. Гатчинская, д. 22, а также по электронной почте: mpetrovskiy@yandex.ru электронная версия газеты на сайте: www.petrovskiyokrug.ru